IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22
BARCELLONA POZZO DI GOTTO

CED 110/2018

DETERMINAZIONE N. 120 del 19/09/2018

GGETTO: Conferimento incarico per perizia di stima fabbricato sito in Barcellona P.G. via Vespri n° 170 ang. Via Scarpaci in catasto al foglio 11 part. 427 cat. a/6

IL SEGRETARIO

PREMESSO che questa IPAB è proprietaria di diversi immobili tra cui il fabbricato come meglio identificato in oggetto ;

PRESO ATTO che tale immobile, in atto non utilizzato, è suscettibile di locazione previa verifica delle condizioni dello stesso e di conseguente perizia tecnica di stima al fine di individuare il prezzo da contrattare con i richiedenti, prezzo che comunque dovrà essere sottoposto al parere di congruità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che l'art. 27 c. 1 dello Statuto dell'IPAB stabilisce espressamente che **"gli immobili dell'Ente, devono essere... dati in affitto o in locazione... con l'applicazione dei canoni correnti di mercato";**

DATO ATTO che questo Ente non dispone delle professionalità idonee a provvedere alla redazione delle perizie di che trattasi;

RITENUTO che occorre procedere al conferimento dell'incarico per la relazione riguardante le condizioni del fabbricato e la successiva perizia di stima a tecnico di fiducia di questo Ente;

RICONOSCIUTA l'urgenza di provvedere in merito al fine di trarre dal beni suddetto il giusto profitto;

VISTO l'elenco dei geometri di Barcellona P.G., trasmesso, su richiesta di questo Ente, dal Collegio dei Geometri di Messina;

VISTO il D.L.vo 267/2000 e succ. modif. ed integrazioni.

VISTO il D.L.vo 50/2016 e succ. modif. ed integrazioni;

DETERMINA

1) Per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate e trascritte, procedere alla nomina del geometra Valenti Sergio con studio in Barcellona P.G. ,quale tecnico di fiducia dell'Ente, per la redazione di apposita relazione sullo stato dell'immobile con indicazione dell'importo eventualmente occorrente per la sistemazione e la perizia di stima del fabbricato sito in Barcellona P.G. Via Vespri n° 170 ang. Via Aia Scarpaci, in catasto al Fg. 11 part. 427, finalizzata alla determinazione del canone di affitto e del valore di mercato realizzabile da una eventuale vendita;

2) Impegnare a titolo di spese, competenze ed onorario la somma di € 400,00, comprensiva di IVA se dovuta e cassa previdenza, con imputazione al cap. 15 del bil. 2018

3) dare atto che alla liquidazione ed al pagamento si provvederà con successivo atto previa presentazione di fattura da parte del professionista incaricato;

Comunicare al professionista la nomina per acquisire dichiarazione di disponibilità all'espletamento dell'incarico e sottoscrizione del disciplinare di incarico;

- Disporre la pubblicazione di rito del presente atto e la trasmissione all'Organo di Governo.

IL SEGRETARIO
D.ssa Lorenza La Malfa

Visto per la regolarità contabile e
attestazione di copertura finanziaria
(Dr.ssa Elisabetta Bartolone)