

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n 29 del 19/12/2024

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 74 del 12/09/2024

Oggetto Pubblico incanto per affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27. Approvazione bando di gara e schema di contratto.

L'anno duemilaventiquattro, addì diciannove del mese di dicembre alle ore 16,30 nella sede dell'IPAB di Via R. Margherita 22, è presente il Commissario Straordinario Carmelo Adorno.

Partecipa il Segretario, D.ssa Genovesi Salvatrice

IL COMMISSARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 29 del 29/12/2024, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

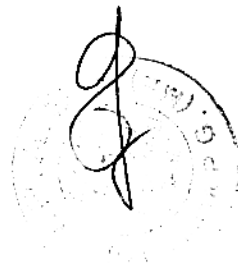
FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera "*Pubblico incanto per affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27. Approvazione bando di gara e schema di contratto*" nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.



OGGETTO: Pubblico incanto per affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27 - Approvazione bando di gara e schema di contratto.

PREMESSO:

- che questo Ente è proprietario, fra l'altro, di un fondo rustico sito in Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari foglio di mappa 18 particella 27 della superficie di circa mq 8830, adibito ad uliveto.
- che l'appezzamento di terreno è posto su un terreno collinare con piante di ulivo ad alto fusto e di antichissima piantumazione;
- che il lotto di terreno in atto risulta essere in stato di abbandono per mancato intervento di potatura degli alberi di ulivo e taglio delle erbe infestanti;

VISTA la precedente deliberazione commissariale n. 36 del 26/09/2023 avente ad oggetto "Pubblico incanto per affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27 - Approvazione bando di gara e schema di contratto".

RILEVATO che non si è addivenuti alla stipula del contratto e che l'aggiudicatario ha trasmesso formale rinuncia all'aggiudicazione del terreno;

DATO ATTO che è intendimento di questo Ente concedere in affitto il suddetto fondo, ai sensi della L. 03.05.1982 n. 203, da utilizzare all'attività per cui è adibito (uliveto);

VISTA, in proposito, la perizia di stima che determina un canone annuo di affitto da porre a base d'asta pari ad **euro 1.185,00**

CONSIDERATO:

- che la succitata perizia giurata è stata trasmessa all'ufficio Tecnico del Comune di Terme Vigliatore per il parere di congruità;
- che per espressa disposizione statutaria (art. 27) gli immobili di proprietà dell'IPAB, non utilizzati per finalità istituzionali, devono essere resi produttivi al fine di ricavare i giusti proventi necessari ad assicurare i servizi prestati alla platea dei beneficiari;

RITENUTO, in considerazione della natura del contratto da stipulare nonché della circostanza che l'immobile da affittare è nel possesso di questa IPAB, di procedere alla individuazione del contraente mediante il ricorso a pubblico incanto, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827, con le modalità di cui all'art. 73, I comma, lett. c) del R.D. medesimo con **offerte in aumento sul canone di affitto annuo di € 1.185,00 posto a base d'asta;**

CONSIDERATO che il terreno da affittare è adibito ad uliveto e che per ripristinarlo e riportarlo nuovamente alla sua naturale produttività occorre eseguire ingenti lavori di scerbatura e potatura delle piante di ulivo, si ritiene di concedere all'aggiudicatario del pubblico incanto il pagamento del canone annuo di locazione dimezzato del 50% per un periodo di anni 4 (diconsi anni quattro)

VISTO lo schema del bando di gara di pubblico incanto e lo schema di contratto di affitto da stipulare con l'aggiudicatario del pubblico incanto;

VISTI:

-la Legge 17/7/1890 n. 6972 e s.m.i., il R.D. 23/5/1924 n. 827, la legge 24/11/2000 n. 340, la legge 203/1982; la legge 19/06/2009 n. 69, il D.L.vo 14/3/2013 n. 33;

TUTTO CIO' PREMESSO, si ritiene opportuno e conforme a legge, per non creare danni all'Ente, procedere al pubblico incanto;

PROPONE

IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

- 1) Di prendere atto di quanto contenuto in premessa, qui da intendersi richiamato e trascritto;
- 2) Di procedere, mediante pubblico incanto – da esperire nei modi e termini di cui in narrativa- alla concessione in affitto del terreno sito in Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari foglio di mappa 18 particella 27 della superficie di circa mq 8830, adibito ad uliveto per un periodo di anni 15 ai sensi legge 203/1982;
- 3) Di concedere all'aggiudicatario del pubblico incanto il pagamento del canone annuo di locazione dimezzato del 50% per un periodo di anni 4 (diconsi anni quattro) vista la necessità di interventi importanti di scerbatura e potatura delle piante di ulivo;
- 1) Di stabilire un canone di affitto annuo a base d'asta di **€ 1.185,00 come da perizia di stima**, mediante offerte in aumento,
- 2) Di approvare lo schema del contratto di affitto e lo schema di bando di pubblico incanto, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di stabilire che alla scadenza stabilita il contratto non è automaticamente rinnovabile e che eventuale rinnovo dovrà formare oggetto di espresso accordo delle parti;
- 4) Demandare al Segretario dell'Ente i procedimenti successivi derivanti dal presente provvedimento;
- 5) Dichiarare il provvedimento di immediata esecuzione.




Il Segretario
D.ssa Genovesi Salvatrice

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n 29 del 19/12/2024

Oggetto: : Pubblico incanto per affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27 - Approvazione bando di gara e schema di contratto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P.G 19/12/2024

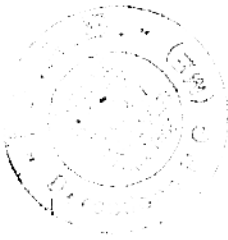


IL SEGRETARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Barcellona P.G 19/12/2024



IL FUNZIONARIO CONTABILE

IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

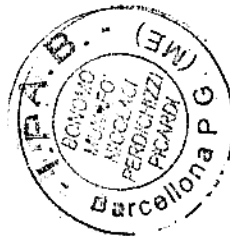
DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 29 del 19/12/2024

Oggetto: : Pubblico incanto per affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27 - Approvazione bando di gara e schema di contratto.

Del che si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Salvatrice Genovesi



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Carmelo Adorno

