

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 18 del 17/11/2025

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 74/gab del
12/09/2024

Proroga con decreto Assessoriale n. 6/gab del 31.01.2025

Rinnovo incarico con Decreto Assessoriale n. 58/gab del 30.06.2025

OGGETTO: Procedura per la consulenza tributaria con riferimento alla
comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria - Nomina legale
Avv. Antonino Casanova

L'anno duemilaventicinque, addì diciassette del mese di novembre alle ore 17,00 nei
locali di Via Regina Margherita N. 22, è presente in videochiamata il Commissario
Straordinario Carmelo Adorno

Partecipa il Segretario, D.ssa Salvatrice Genovesi .

IL COMMISSARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 18 del 17/11/2025, il cui testo è trascritto nel
documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente
deliberazione

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto “*Procedura per la consulenza
tributaria con riferimento alla comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria -
Nomina legale - Avv. Antonino Casanova*” nel testo risultante dal documento qui
allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 18 del 17/11/2025

OGGETTO: Procedura per la consulenza tributaria con riferimento alla comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria - Nomina legale
Avv. Antonino Casanova

VISTA la nota dell'Agenzia delle Entrate Riscossione fascicolo n. 2025/40143 del 02/10/2025 acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n. 349 del 06/10/2025 relativa alla comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria;

RILEVATO che a seguito di controlli amministrativi sul precitato fascicolo con riferimento al dettaglio delle somme da pagare si è provveduto a compulsare il consulente fiscale dell'Ente che ha ritenuto indispensabile la nomina di un avvocato tributarista per seguire le più opportune procedure a tutela e difesa degli interessi dell'Ente;

SENTITO l'Avv. Antonino Casanova con studio a Barcellona Pozzo di Gotto - che, esaminata la problematica da affrontare, ha manifestato la disponibilità alla consulenza legale;

RICONOSCIUTA l'urgenza di dovere esperire le azioni al fine di tutelare gli interessi dell'Ente, trattandosi di provvedimento urgente e non differibile;

ACQUISITO idoneo preventivo da parte del legale;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la legge 17/07/1890 n. 6972 e s.m.i.;

VISTO il D.L.vo n. 36/2023;

VISTO il D.L.vo 267/2000 e succ. modif. ed integraz.;

P R O P O N E

per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate e trascritte,

- 1) Nominare Legale per la difesa degli interessi dell'Ente l'Avv. Antonino Casanova con studio in Barcellona Pozzo di Gotto previa sottoscrizione del disciplinare di incarico predisposto dall'Ente;
- 2) Impegnare la somma di Euro 500,00, oltre accessori, al cap. 15 bilancio 2025
- 3) Approvare lo schema di disciplinare di incarico da sottoporre all'accettazione del professionista e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 4) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL Proponente

Il Segretario

D.ssa Salvatrice Genovesi

Visto

Il Commissario Straordinario

Carmelo Adorno

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 18 del 17/11/2025

OGGETTO: Procedura per la consulenza tributaria con riferimento alla comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria - Nomina legale
Avv. Antonino Casanova

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P.G. 17/11/2025

IL SEGRETARIO
D.ssa Salvatrice Genovesi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Barcellona P.G. 17/11/2025

IL FUNZIONARIO CONTABILE

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 18 del 17/11/2025

OGGETTO: Procedura per la consulenza tributaria con riferimento alla comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria - Nomina legale
Avv. Antonino Casanova

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO
D.ssa Salvatrice Genovesi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Carmelo Adorno

Disciplinare di incarico per la tutela degli interessi dell'Ente

Procedura consulenza tributaria con riferimento alla comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria - Nomina legale

L'anno duemilaventicinque il giorno del mese di

in Barcellona Pozzo di Gotto, nella sede I.P.A.B. Bonomo-Munafò – Nicolaci – Perdichizzi – Picardi di Via Regina Margherita n. 22 sono presenti:

- Il Rappresentante pro tempore dell'IPAB, (d'ora innanzi indicata semplicemente come "l'amministrazione")
 - L'Avv. (d'ora innanzi indicato semplicemente come "il Professionista") con studio legale in Barcellona P.G. Via
- I quali convengono quanto segue:

ARTICOLO 1-Conferimento incarico

L'Amministrazione conferisce (giusta deliberazione del Commissario Straordinario n. al professionista, che accetta, l'incarico di difenderla e rappresentarla nella Procedura per il recupero delle somme affittuari morosi.

L'Amministrazione rilascerà procura ex art.83 c.p.c. al Professionista.

Il Professionista si impegna – nel periodo di vigenza del presente contratto- a non svolgere, in alcuna sede, attività processuale che possa in qualsiasi modo pregiudicare l'IPAB Bonomo-Munafò – Nicolaci – Perdichizzi – Picardi

ARTICOLO 2-Durata del contratto e diritto di recesso

L'incarico oggetto del presente contratto comprende la consulenza tributaria con riferimento alla comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria con previsione dell'analisi e valutazione della documentazione di natura fiscale richiamata e comunque connessa alla Comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria fascicolo n. 2025/40143, dell'espletamento di tutte le attività e/o iniziative necessarie ad escludere l'avverarsi di situazioni di pregiudizio derivanti dalla succitata comunicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, degli eventuali adempimenti finalizzati a ridurre/sgravare i carichi affidati all'agente della riscossione in ragione delle risultanze emergenti dalla preliminare analisi documentale. E' esclusa qualsiasi proroga tacita del rapporto.

Viene espressamente convenuto, stante il carattere fiduciario dell'incarico affidato, il diritto per l'Amministrazione di recedere, ove lo ritenga opportuno, dal rapporto, mediante raccomandata A.R., con il preavviso di giorni 7, trascorsi i quali il recesso acquisterà efficacia.

Medesima facoltà è concessa al Professionista, qualora ricorra una giusta causa. Tale diritto dovrà essere esercitato ai sensi dell'art.2237 co.3° c.c.

Nelle ipotesi di cui ai commi precedenti, al Professionista sarà dovuto esclusivamente un compenso pari all'attività effettivamente prestata sino al giorno in cui il recesso acquisterà efficacia, nonchè il rimborso delle spese sostenute e giustificate. In tale misura dovrà parimenti essere liquidato il compenso al Professionista, qualora il rapporto dovesse risolversi per mutuo consenso delle parti contraenti.

Il Professionista incaricato dichiara, altresì, di non avere in corso comunanza di interessi, rapporti d'affari o d'incarico professionale né relazione di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte sopra indicata (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) e

che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, nè ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1453 e ss. del c.c. A tal fine il professionista incaricato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.

ARTICOLO 3 - Rilascio documentazione

L'Ente si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, ogni informazione, atti e documenti utili alla migliore difesa e richiesti dal legale.

ARTICOLO 4 – Relazione sullo stato della pratica e trasmissione documentazione

Il Professionista si impegna, altresì, a relazionare e tenere informata costantemente l'amministrazione circa l'attività espletata fornendo, senza alcuna spesa aggiuntiva, pareri, sia scritti sia orali supportati da riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la migliore condotta giudiziale e/o stragiudiziale da tenere da parte dell'Amministrazione. Qualora richiesto, a fini di chiarimenti, il Professionista assicura la propria presenza presso gli uffici dell'Ente per il tempo ragionevolmente utile all'espletamento dell'incombenza. Tale complessiva attività di assistenza, comunque collegata all'attività difensiva, non dà luogo a compenso ulteriore oltre quello previsto nell'incarico principale. Il legale incaricato comunicherà per iscritto e con la massima celerità le soluzioni tecniche idonee a tutelare gli interessi dell'Amministrazione, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per la completa definizione della pendenza tributaria atte ad evitare pregiudizi per l'Amministrazione.

ARTICOLO 5 – Compensi e rimborso spese

Il compenso dovuto per l'attività del professionista viene fissato concordemente in complessive euro _____ vedi delibera commissario n. _____ del _____ oltre Spese generali e C.P.A.

E' dovuto al Professionista l'integrale rimborso delle spese sostenute, giustificate e documentate analiticamente.

L'importo dovuto a saldo al Professionista sarà liquidato dall'Amministrazione solo al termine del grado o della fase del giudizio per cui l'incarico è stato conferito, dietro presentazione della relazione di cui all'art.4 ult. cpv. e di parcella.

Si applicheranno integralmente le disposizioni fiscali vigenti.

ARTICOLO 6 -Anticipi

Spetta al Professionista un anticipo calcolato nella misura del 20% dell'importo impegnato, da liquidarsi dietro presentazione di regolare fattura e copia dell'atto di costituzione o comparsa. Tale importo sarà detratto all'atto della definitiva liquidazione.

Non sono dovuti ulteriori pagamenti al Professionista sino al saldo, salvo che questi ne faccia richiesta motivata.

ARTICOLO 7 -Condizioni di incompatibilità

Il Professionista incaricato dichiara, altresì, di non avere in corso comunanza di interessi, rapporti d'affari o d'incarico professionale né relazione di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte sopra indicata (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, nè ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico

accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1453 e ss. del c.c. A tal fine il professionista incaricato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente. Il Professionista dichiara, inoltre, di aver stipulato polizza assicurativa per responsabilità professionale, con massimale pari o superiore al valore della causa.

ARTICOLO 8 -Elezione di domicilio

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio come segue:

- 5) l'IPAB Bonomo-Munafò – Nicolaci – Perdichizzi – Picardi in Barcellona P.G. Via Regina Margherita n. 22
- 6) Avv con studio legale in ----- Via

ARTICOLO 9- Clausola risolutiva espressa

E' espressamente convenuto che il presente contratto si risolverà di diritto ex art.1456 c.c., qualora non sia adempiuta una delle obbligazioni di cui agli artt.1 comma 3°, 3, 4 e 5 comma 2°.

ARTICOLO 10 - Richiamo alla vigente normativa

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto trova piena e integrale applicazione la normativa vigente.

ARTICOLO 11 – Trattamento dei dati

L'Amministrazione informa il Professionista – il quale ne prende atto e dà il relativo consenso- che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO 12- Sottoscrizione

La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità indicate e contenute o richiamate e vale anche quale comunicazione di conferimento dell'incarico.

IL PROFESSIONISTA

L'AMMINISTRAZIONE