

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 16 DEL 19/07/2024

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 82 del 18/10/2021
Proroga con decreto Assessoriale n 95/gab del 2022 e successivo Decreto assessoriale n 14
del 2023

Oggetto: Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, Fg. 6 particelle 138, 312,392,441,1295,1296,1297,1298. Presa d'atto del subentro nel rapporto di locazione della ditta Coppolino Francesco alla ditta Tramontana Domenico.

L'anno duemilaventiquattro, addì diciannove del mese di luglio alle ore 17.15 nei locali di Via Regina Margherita N. 22, è presente il Commissario Straordinario Maria Rita Puleo
Partecipa il Segretario, D.ssa Genovesi Salvatrice.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 16 del 19.07.2024, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di far propria la proposta di delibera avente ad oggetto: **Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, Fg. 6 particelle 138, 312,392,441,1295,1296,1297,1298. Presa d'atto del subentro nel rapporto di locazione della ditta Coppolino Francesco alla ditta Tramontana Domenico.**

nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 16 del 19.07.2024

OGGETTO: Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, Fg. 6 particelle 138, 312,392,441,1295,1296,1297,1298. Presa d'atto del subentro nel rapporto di locazione della ditta Coppolino Francesco alla ditta Tramontana Domenico.

PREMESSO che:

- questa IPAB è proprietaria, fra l'altro, di un fondo sito **nel Comune di Terme Vigliatore, Fg. 6 particelle 138, 312,392,441,1295,1296,1297,1298** che, a seguito di pubblico incanto è stato concesso in affitto al Tramontana Domenico, giusto contratto di affitto del 10 febbraio 2018.
- in data 10/7/2024 con nota prot. 343 il sig. Coppolino Francesco, titolare dell'omonima impresa agricola individuale, comunica *"di essere subentrato nella titolarità di tutti i rapporti giuridici ... derivanti dalla.....rilevazione.... ivi compreso il subentro nel contratto d'affitto stipulato dal sig. Tramontana"*

VISTO l'atto notarile redatto il giorno 09/07/2024, in Notar Buda Salvatore, repertorio n. 2733, con il quale il Sig. Tramontana Domenico vende al sig. Coppolino Francesco, titolare dell'omonima impresa individuale, l'azienda destinata ad essere esercitata sul terreno detenuto in locazione e di proprietà di questa IPAB;

RITENUTO di poter esprimere parere favorevole, in conseguenza dell'atto di cessione del ramo d'azienda, al subentro del sig. Coppolino Francesco, titolare dell'impresa individuale, nel rapporto di locazione, intrattenuto da questa IPAB con il Sig. Tramontana Domenico, alle medesime condizioni e con le prescrizioni contenute nel contratto di affitto del 10 febbraio 2018.

VISTA la nota prot. n° 362 del 19/07/2024 con la quale il sig. Coppolino Francesco chiede di poter rateizzare il debito pregresso relativo alla locazione del fondo in questione;

RITENUTO poter accogliere la suddetta richiesta nei termini dallo stesso proposti;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del contratto dovrà essere versata dal sig. Coppolino Francesco la semestralità relativa al periodo 01/07/2024- 31/12/2024;

Vista:

la legge 17 luglio 1890 n.1972;

la legge 203/1982;

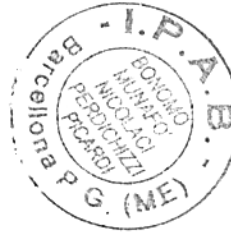
Visto l'art. 27 dello Statuto dell'Ente

Visto il D.lvo 267/2000;

SI PROPONE

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate e trascritte, esprimere parere favorevole al subentro del sig. Coppolino Francesco, titolare dell'omonima impresa individuale, nel rapporto di affitto intrattenuto da questa IPAB con il Sig. Tramontana Domenico;
- 2) dare atto che i rapporti di locazione inerenti il fondo sito nel Comune di Terme Vigliatore, individuato al Fg. 6 particelle **138, 312, 392, 441, 1295, 1296, 1297 e 1298**, saranno intrattenuti, a seguito dell'atto notarile citato in premessa, con il

- Sig. Coppolino Francesco, titolare dell'impresa individuale, fino alla scadenza naturale del surrichiamato contratto (31 dicembre 2031) ;
- 3) Dare mandato al segretario dell'Ipab per la sottoscrizione del contratto di affitto per subentro



Il Proponente
IL SEGRETARIO
D.ssa Salvatrice Genovesi

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 16 DEL 19/07/2024

OGGETTO: Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, Fg. 6 particelle 138, 312, 392, 441, 1295, 1296, 1297, 1298. Presa d'atto del subentro nel rapporto di locazione della ditta Coppolino Francesco alla ditta Tramontana Domenico

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P.G. 19.07.2024



IL SEGRETARIO
D.ssa Salvatrice Genovesi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Barcellona P.G. 19.07.2024



IL FUNZIONARIO CONTABILE

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 16 DEL 19/07/2024

OGGETTO: Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, Fg. 6 particelle 138, 312, 392, 441, 1295, 1296, 1297, 1298. Presa d'atto del subentro nel rapporto di locazione della ditta Coppolino Francesco alla ditta Tramontana Domenico

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Salvatrice Genovesi



IL COMMISSARIO
dott.ssa Maria Rita Puleo



