

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 44 DEL 28/8/2020

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 44 Gab del 30/05/2019
Confermato nell'incarico con decreto assessorile n. 121/2019
Riconfermato con D.A. n. 27 GAB del 24/03/2020

Oggetto: Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, località Maceo, Fg. 6 particella 441, denominata nella perizia di stima porzione "C". Concessione estensione durata del contratto di affitto per ulteriori anni 2 (fino al 2035) alla ditta Verdolivo, della sig. ra Calabrò Daniela.

L'anno duemilaventi, addì 28 del mese di Agosto alle ore 15,30 nei locali di Via Regina Margherita N. 22, è presente il Commissario Straordinario Vincenzo Lauro

Partecipa il Segretario, D.ssa La Malfa Lorenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 45 del 26-8-2020, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di far propria la proposta di delibera avente ad oggetto: **Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, località Maceo, Fg. 6 particella 441, denominata nella perizia di stima porzione "C". Concessione estensione durata del contratto di affitto per ulteriori anni 2 (fino al 2035) alla ditta Verdolivo, della sig. ra Calabrò Daniela.**

nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n.45 del 26/8/2020

OGGETTO: Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, località Maceo, Fg. 6 particella 441, denominata nella perizia di stima porzione "C". Concessione estensione durata del contratto di affitto per ulteriori anni 2 (fino al 2035) alla ditta Verdolivo, della sig. ra Calabrò Daniela.

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 43 del 20 agosto 2020 avente ad oggetto: **Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, località Maceo, Fg. 6 particella 441, denominata nella perizia di stima porzione "C". Subentro nel rapporto di locazione della ditta Verdolivo, della sig. ra Calabrò Daniela, alla ditta Valenti Giuseppe, con la quale:**

- a) si è espresso parere favorevole e si è preso atto, a seguito della cessione del ramo d'azienda, al subentro della ditta Verdolivo, della Sig. Calabrò Daniela, nel contratto di affitto del fondo di cui in oggetto stipulato in data 20 aprile 2018 con il Sig. Valenti Giuseppe.
- b) Si dà atto che i rapporti inerenti il fondo saranno intrattenuti, a seguito della cessione, con la ditta Verdolivo, della Sig Calabrò Daniela.

VISTA la nota della ditta Verdolivo protocollata il 24/08/2020 al n. 480, con la quale chiede:

- l'estensione del contratto di affitto del fondo fino alla concorrenza almeno dei 15 anni in quanto, dovendo partecipare ai bandi di finanziamento regionali e /o comunitari, è necessario che il contratto abbia una durata minima tra i 15 e i 20 anni.
- l'autorizzazione ad apportare eventuali modifiche e/o migliorie al fondo, funzionali all'attività da esercitare (strutture amovibili) senza alcuna pretesa alla scadenza del contratto.

ACQUISITA, per le vie brevi, dalla ditta Verdolivo l'informazione che la scadenza del bando al quale intende partecipare è fissata per il 15/10/2020 (PRS Sicilia Misura 4 Sottomisura 4.1)

RITENUTO di poter concedere l'estensione del contratto di affitto di ulteriori anni 2 al fine di raggiungere la durata legale del contratto in anni 15 e di conseguenza consentire alla ditta subentrata nel contratto di poter partecipare ai bandi succitati;

Vista:

la legge 17 luglio 1890 n.1972;

la legge 203/1982;

Visto l'art. 27 dello Statuto dell'Ente

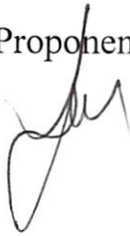
Visto il D.lvo 267/2000;

SI PROPONE

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate e trascritte, concedere alla ditta Verdolivo, della Sig Calabrò Daniela, l'estensione del contratto di affitto nel quale è subentrata di ulteriori anni 2 al fine di raggiungere la durata legale del contratto in anni 15 (scadenza del contratto

- originario anno 2033) e di conseguenza consentire alla ditta subentrata nel contratto di poter partecipare al bando citato in premessa;
- 2) autorizzare, preventivamente, la ditta Verdolivo ad apportare eventuali modifiche che si rendessero necessarie per l'esercizio dell'attività agricola che dovrà essere avviata nel fondo senza avere nulla a pretendere da questo Ente per le modifiche o migliorie apportate che se non amovibili resteranno di proprietà di questa IPAB;
 - 3) dare atto che la ditta Verdolivo alla scadenza del contratto dovrà lasciare libero il fondo da eventuali manufatti senza avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'IPAB, a nessun titolo o ragione;
 - 4) Dare atto che a seguito dell'estensione della durata del contratto fino alla concorrenza dei 15 anni l'art. 3 del contratto previgente viene modificato per cui la scadenza invece dell'anno 2033 sarà 2035. (chiusura annata agraria 10/11/2035)
 - 5) Dare mandato alla Segretaria di predisporre il nuovo contratto da sottoscrivere con la ditta Verdolivo, nel testo previgente, salva la scadenza che ora viene fissata al 10/11/2035, corrispondente alla chiusura dell'annata agraria, nonché la clausola contenuta al superiore punto 2.

Il Proponente



OGGETTO: Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, località Maceo, Fg. 6 particella 441, denominata nella perizia di stima porzione "C". Concessione estensione durata del contratto di affitto per ulteriori anni 2 (fino al 2035) alla ditta Verdolivo, della sig. ra Calabrò Daniela.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P.G. 26/08/2020



IL SEGRETARIO
D.ssa Lorenza La Malfa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Barcellona P.G.

IL FUNZIONARIO CONTABILE
Dott.ssa Elisabetta Bartolone

IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO
D.ssa Lorenza La Malfa



IL COMMISSARIO
Vincenzo Lauro

