

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 43 DEL 20/08/2020

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 44 Gab del 30/05/2019  
Confermato nell'incarico con decreto assessorile n. 121/2019  
Riconfermato con D.A. n. 27 GAB del 24/03/2020

**Oggetto: Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, località Maceo, Fg. 6 particella 441, denominata nella perizia di stima porzione "C". Subentro nel rapporto di locazione della ditta Verdolivo, della sig. ra Calabrò Daniela, alla ditta Valenti Giuseppe.**

L'anno duemilaventi, addì VENTI del mese di AGOSTO alle ore 16,00 nei locali di Via Regina Margherita N. 22, è presente il Commissario Straordinario Vincenzo Lauro

Partecipa il Segretario, D.ssa La Malfa Lorenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 44 del 18/8/2020, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

**DELIBERA**

Di far propria la proposta di delibera avente ad oggetto: **Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, località Maceo, Fg. 6 particella 441, denominata nella perizia di stima porzione "C".** Subentro nel rapporto di locazione della ditta Verdolivo, della sig. ra Calabrò Daniela, alla ditta Valenti Giuseppe.

nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n.44 del 19/8/2020

**OGGETTO: Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, località Maceo, Fg. 6 particella 441, denominata nella perizia di stima porzione "C". Subentro nel rapporto di locazione della ditta Verdolivo, della sig. ra Calabrò Daniela, alla ditta Valenti Giuseppe.**

PREMESSO che:

questa IPAB è proprietaria, fra l'altro, di un fondo sito **nel Comune di Terme Vigliatore, località Maceo, Fg. 6 particella 441, denominata nella perizia di stima porzione "C"**.

a seguito di pubblico incanto il terreno è stato concesso in affitto al Sig. Valenti Giuseppe, giusto contratto di affitto del 20 aprile 2018, registrato il 2 maggio 2018 al n. 1304, serie 3T. in data 31/7/2020 con nota prot. 454 la Sig.ra Calabrò Daniela, titolare dell'impresa individuale "Verdolivo", comunica *"di essere subentrata nella titolarità dei rapporti giuridici del ramo d'azienda della ditta Valenti Giuseppe ... e chiede di poter sottoscrivere apposito atto di subentro nel rapporto di locazione esistente tra codesta IPAB e la ditta Valenti Giuseppe"*

**VISTO** l'atto notarile redatto il giorno 21/07/2020, in Notar Valentina Alioto, repertorio n. 983, con il quale il Sig. Valenti Giuseppe vende alla Sig.ra Calabrò Daniela, titolare dell'impresa individuale "Verdolivo", il ramo di azienda destinata ad essere esercitata sul terreno detenuto in locazione e di proprietà di questa IPAB;

**ACCERTATO** che l'impresa Verdolivo a seguito del subentro succitato ha provveduto in data 7/8/2020, a mezzo bonifico, al versamento di euro 4.950,00 (di cui euro 3.300,00 riferiti all'annualità 2019 ed euro 1650,00 riferiti al I semestre 2020)

**RITENUTO** di poter esprimere parere favorevole, in conseguenza dell'atto di cessione del ramo d'azienda, al subentro della Sig.ra Calabrò Daniela, titolare dell'impresa individuale "Verdolivo", nel rapporto di locazione, intrattenuto da questa IPAB con il Sig. Valenti Giuseppe, alle medesime condizioni e con le prescrizioni contenute nel contratto di affitto del 20 aprile 2018, registrato il 2 maggio 2018 al n. 1304, serie 3T.

**Vista:**

la legge 17 luglio 1890 n.1972;

la legge 203/1982;

**Visto** l'art. 27 dello Statuto dell'Ente

**Visto** il D.lvo 267/2000;

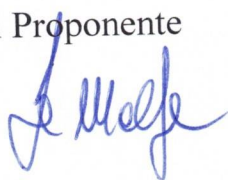
**SI PROPONE**

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate e trascritte, esprimere parere favorevole al subentro della Sig.ra Calabrò Daniela, titolare dell'impresa individuale "Verdolivo", nel rapporto di affitto intrattenuto da questa IPAB con il Sig. Valenti Giuseppe;
- 2) dare atto che i rapporti di locazione inerenti il fondo sito nel Comune di Terme Vigliatore, località Maceo, Fg. 6 particella 441, denominata nella perizia di stima porzione "C" saranno intrattenuti, a seguito dell'atto notarile citato in premessa, con la Sig.ra Calabrò Daniela, titolare dell'impresa individuale

Verdolivo, fino alla scadenza naturale del surrichiamato contratto (annata agraria, 11 Novembre 2033);

- 3) Dare atto che con la sottoscrizione per accettazione del presente deliberato l'impresa Verdolivo, della Sig.ra Calabrò Daniela, subentra in tutti i rapporti attivi e passivi derivanti dal contratto di affitto nel quale la stessa è subentrata a seguito dell'acquisto del ramo d'azienda.

Il Proponente



**OGGETTO:** : Fondo Rustico sito in Terme Vigliatore, località Maceo, Fg. 6  
particella 441, denominata nella perizia di stima porzione "C". Subentro nel  
rapporto di locazione della ditta Verdolivo, della sig. ra Calabrò Daniela, alla ditta  
Valenti Giuseppe.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991  
n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del  
TUEL in ordine alla regolarità tecnica si  
esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione  
amministrativa.

Barcellona P.G. 19/8/2020

IL SEGRETARIO  
D.ssa Lorenza La Malfa

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991  
n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del  
TUEL in ordine alla regolarità contabile  
si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Barcellona P.G.

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
Dott.ssa Elisabetta Bartolone

---

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
D.ssa Lorenza La Malfa



IL COMMISSARIO  
Vincenzo Lauro

