

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 37 del 19/6/2020**  
Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 44 Gab del 30/05/2019  
Confermato nell'incarico con decreto assessorile n. 121/2019  
Riconfermato con D.A. n. 27 GAB del 24/03/2020

**Oggetto:** Affidamento incarico tecnico per perizia di stima ai fini locatizi fondi siti in Terme Vigliatore contrada Salicà, in Via Lungomare Marchesana e in Via Stabilimento.

L'anno duemilaventi, addì diciannove del mese di Giugno alle ore 16,00 nei locali di Via Regina Margherita N. 22, è presente il Commissario Straordinario Vincenzo Lauro  
Partecipa il Segretario, D.ssa La Malfa Lorenza.

#### **IL COMMISSARIO**

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 38 del 19/6/2020, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

**VISTO** il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

**FATTO** proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

#### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di delibera nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

**E' APPROVATA**

E dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 38 del 19/6/2020

**OGGETTO:** Affidamento incarico tecnico per perizia di stima ai fini locatizi fondi siti in Terme Vigliatore contrada Salicà, in Via Lungomare Marchesana e in Via Stabilimento.

**PREMESSO**

- che questa IPAB è proprietaria, fra l'altro, dei seguenti immobili:

Contrada Salicà in catasto alla partita n.13035 Fg. di mappa n.3 particelle: nn. 74-75-77-78-79-457-458-459-460-461-570-925-934 e 935(condotti in affitto dalla ditta Salamita); fondo sito in Lungomare Marchesana fg. 5 particelle 59,90, 338, 16 fabbricato, 603 fabbricato, 499 fabbricato, 452, 456, 89, 88, 272, 15 fabbricato dir., 475, 476, ; Fondo sito in Via Stabilimento fg. 9 part. 72, 73 (condotto in affitto dal Comune di Terme Vigliatore).

VISTA la richiesta prot. n. 309 del 09/06/2020 con la quale il Comune di Terme Vigliatore chiede di aver in affitto il fondo sito in Via Lungomare Marchesana e di continuare a condurre lo spiazzo sito in Via Stabilimento;

VISTA la richiesta della ditta Salamita prot. n. 334 del 17/06/2020 con la quale manifesta la volontà alla scadenza contrattuale di continuare a condurre il fondo a nuove condizioni;

CONSIDERATO che l'Ente non ha una perizia di stima del possibile valore di affitto dei beni succitati;

RITENUTO necessario, indifferibile ed urgente conferire un incarico tecnico per la redazione di apposite perizie di stima giurate per ogni bene immobile, al fine di incrementare gli introiti dell'Ente;

VISTA la legge 6972 del 1890 "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";

VISTO il D.L.vo 267/2000 e succ. modif. ed integraz.;

VISTO l'art. 36 del D.L.vo 50/2016 e succ. modif. ed integrazioni;

**SI PROPONE**

- 1) Per i motivi di cui in premessa, qui da intendersi richiamati e trascritti, affidare al Geometra Trovato l'incarico tecnico per la redazione di apposite perizie di stima giurate per ogni bene immobile meglio descritti in premessa;
- 2) Autorizzare il tecnico, Geometra Vito Trovato, con studio in Via Garibaldi-Barcellona P.G- ad effettuare, per conto dell'IPAB, presso il Comune di Terme Vigliatore, tutte le ricerche e/o chiedere tutti i chiarimenti che si rendessero necessari ai fini dell'incarico conferito;
- 3) Impegnare per le superiori incombenze la somma complessiva di euro 1.087,50, così distinta € 750 onorario, euro 37,50 cassa ed euro 300,00 per spese perizie giurate da rendicontare, con imputazione al cap. 15 bilancio 2020;
- 4) Dare atto che alla liquidazione si procederà con successivo provvedimento, previa presentazione di fattura come per legge;

- 5) Disporre che al tecnico venga anticipata, con regolare mandato di pagamento, la somma di euro 300,00 corrispondente alle spese presunte da affrontare;
- 6) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva;

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical stroke on the left, a horizontal stroke across the middle, and a curved stroke on the right that loops back down to meet the vertical stroke.

**OGGETTO:** Affidamento incarico tecnico per perizia di stima ai fini locatizi fondi siti in Terme Vigliatore contrada Salicà, in Via Lungomare Marchesana e in Via Stabilimento.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P.G. 19//06/2020

IL SEGRETARIO  
D.ssa Lorenza La Malfa

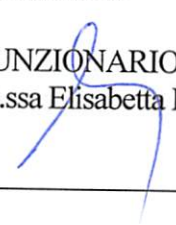


-----  
**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Barcellona P.G. 19/06/2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
Dott.ssa Elisabetta Bartolone



**IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI  
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

---

del chè si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**IL SEGRETARIO**  
D.ssa Lorenza La Malfa



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Vincenzo Lauro

