

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 32 DEL 18/10/2022

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 82 Gab del 18/10/2021  
Riconfermato con D.A. n. 95 GAB del 23/09/2022

**Oggetto: contratto di locazione con la società "Salicà s.r.l." complesso immobiliare sito in Terme Vigliatore, contrada Salicà in catasto Fg. 3 particelle 16 (per la parte residua a seguito espropriazione) 1736, 32 (per la porzione ricadente dentro l'area recintata del camping), 33, 511, 512, e 18(fabbricato a due elevazioni F.T. . Concessione estensione durata del contratto di affitto per ulteriori anni 3 (fino al 31/12/2031) alla ditta Salicà s.r.l." legale rappresentante Amato Michele.**

L'anno duemilaventidue, addì diciotto del mese di Ottobre alle ore 11,00 nei locali di Via Regina Margherita N. 22, è presente il Commissario Straordinario D.ssa Maria Rita Puleo

Partecipa il Segretario, D.ssa La Malfa Lorenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 33 del 18/10/2022, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

**VISTO** il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

**FATTO** proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

**DELIBERA**

Di approvare e fare propria la proposta di delibera nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

**E' APPROVATA**

E dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 33 del 18/10/2022

**OGGETTO:** contratto di locazione con la società "Salicà s.r.l." complesso immobiliare sito in Terme Vigliatore, contrada Salicà in catasto Fg. 3 particelle 16 (per la parte residua a seguito espropriazione) 1736, 32 (per la porzione ricadente dentro l'area recintata del camping), 33, 511, 512, e 18 (fabbricato a due elevazioni F.T. . Concessione estensione durata del contratto di affitto per ulteriori anni 3 (fino al 31/12/2031) alla ditta Salicà s.r.l." legale rappresentante Amato Michele.

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario n. 45 del 30 Dicembre 20219 avente ad oggetto: **Rinnovazione locazione fondo sito in Terme Vigliatore – Via Petrarca – di approvazione schema di contratto.**

**VISTA** la nota della ditta "Salicà s.r.l." protocollata il 8/04/2022 al n. 243, con la quale, fra l'altro, chiede, causa della sospensione delle attività per Covid, l'estensione del contratto di affitto del fondo fino al 31/12/2031 in quanto, per gli investimenti programmati occorre che il contratto abbia la durata minima prevista per l'attività esercitata;

**RITENUTO** di poter concedere l'estensione del contratto di affitto di ulteriori anni 3 al fine di raggiungere la durata legale del contratto in anni 9;

**Vista:**

la legge 17 luglio 1890 n.1972;

la legge 203/1982;

**Visto** l'art. 27 dello Statuto dell'Ente

**Visto** il D.lvo 267/2000;

**SI PROPONE**

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate e trascritte, concedere alla società **società "Salicà s.r.l."** l'estensione del contratto di affitto di ulteriori anni 3 al fine di raggiungere la durata legale del contratto che per l'attività esercitata è di anni 9 (scadenza del contratto originario 31 dicembre 2028) e di conseguenza consentire alla ditta di poter avviare gli investimenti programmati.
- 2) Dare atto che a seguito dell'estensione della durata del contratto fino alla concorrenza dei 9 anni l'art. 3 del contratto previgente viene modificato per cui la scadenza invece dell'anno 2028 sarà 31/12/2031.
- 3) Dare mandato alla Salicà s r l di provvedere a trasmettere la delibera all'Agenzia delle Entrate al fine di procedere all'integrazione della durata del contratto.

Il Proponente



**OGGETTO** : : contratto di locazione con la società "Salicà s.r.l." complesso immobiliare sito in Terme Vigliatore, contrada Salicà in catasto Fg. 3 particelle 16 (per la parte residuata a seguito espropriazione) 1736, 32 (per la porzione ricadente dentro l'area recintata del camping), 33, 511, 512, e 18 (fabbricato a due elevazioni F.T. . Concessione estensione durata del contratto di affitto per ulteriori anni 3 (fino al 31/12/2031) alla ditta Salicà s.r.l." legale rappresentante Amato Michele.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/19990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R.. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P.G. 18/10/2022

IL SEGRETARIO  
D.ssa Lorenza La Malfa

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

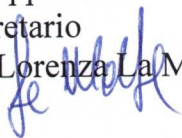
Barcellona P.G. 18/10/2022

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
Dott.ssa Elisabetta Bartolone

---

Del che si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario  
D.ssa Lorenza La Malfa



IL Commissario Straordinario  
D.ssa Maria Rita Puleo

