

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 31 del 31/07/2023

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 82 del 18/10/2021
e successive proroghe del 2022 e del 2023

Oggetto: Revisione Contratto di affitto fondo sito Barcellona P.G. c/da Acquaficara
fg 36 e fg. 38 particelle diverse. Affittuario Piccolo Gabriele Salvatore.

IN VIDEO CHIAMATA 

L'anno duemilaventitre, addì 31 del mese di LUGLIO alle ore 18,55 nei locali di Via
Regina Margherita N. 22, è presente il Commissario Straordinario D.ssa Maria Rita Puleo
Partecipa il Segretario, D.ssa Salvatrice Genovesi

IL COMMISSARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 31 del 24/07/2023, il cui testo è trascritto nel
documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente
deliberazione

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera nel testo risultante dal documento qui allegato
per farne parte integrante e sostanziale.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 31 del 24/07/2023

OGGETTO : Revisione Canone di affitto fondo sito Barcellona P.G. c/da Acquaficara fg 36 particelle diverse. Affittuario Piccolo Gabriele Salvatore.

Premesso:

- che questo Ente in data 30/05/2018 ha stipulato regolare contratto di affitto del fondo rustico, ai sensi della legge 203/1982, sito in Barcellona P.G. c/da Acquafiara individuato catastalmente al fg 36 particelle 343, 344, 346, 351, 370, 63 area fabbr. diruto, 64 per un totale di mq. 17810 in ditta catastale Asilo infantile Germani Perdichizzi fu Teodoro oggi di proprietà di questa IPAB ai sensi del Decreto Presidente Regione Sicilia n 85/1991.
- che il sig. Piccolo ha comunicato che la particella 343 oggetto di affitto, non era possibile utilizzarla in quanto in uso da altro soggetto.
- che a seguito della superiore segnalazione questo Ente si è attivato con un proprio legale di fiducia per invitare il soggetto occupante senza titolo la particella 343 al rilascio del terreno;
- che con l'esito della Mediazione datato 01/12/2021 si prende atto che la particella 343 è stata rilasciata;
- che successivamente il sig. Piccolo rappresentava che anche per il resto del fondo era necessario avere contezza di alcuni confini per procedere alla recinzione;
- che in merito alla indicazione dei confini, nonostante fosse stato nominato un tecnico per le incombenze del caso non è stato possibile determinarli in tutte le sue parti, data la natura del fondo, con andamento in parte in pendenza e a causa della folta vegetazione esistente con le particelle limitrofe;

Vista la nota del Sig. Piccolo introitata agli atti dell'ente al prot. 251 del 16/4/2021 con la quale, a causa della impossibilità di definire i confini e recintare il fondo, ha richiesto un revisione del contratto stipulato con esclusivo riferimento alle particelle 344, 346 e 64 del fg 38, per un totale di mq 8910;

Esaminata la problematica evidenziata e sottoposta la stessa al Commissario pro-tempore;

Compulsato il Sig. Piccolo sulla proposta di cui alla succitata nota prot 251/2021 lo stesso ne ha confermato il contenuto ed ha specificato la posizione delle varie particelle e le difficoltà connesse ed ha proposto che, in caso di esito positivo alla sua richiesta di revisione del contratto di affitto, si sarebbe assunto l'onere di vigilare sulle restanti particelle e di tenerle sgombre da erbe e rovi fino a quando questa IPAB non riuscirà a concederle in affitto;

Relazionato il Commissario Straordinario sulla richiesta di revisione del contratto del Sig. Piccolo, con nota prot. n. 518 del 17/07/2023;

Considerato che i beni dell'IPAB non possono essere lasciati improduttivi e che per i problemi evidenziati far rilasciare i fondi senza concedere la revisione del contratto con la riduzione dell'uso delle particelle oggetto di affitto, ferma restando la vigilanza delle particelle residue non facilmente recintabili in capo al sig. Piccolo comporterebbe sicuramente un danno per l'Ente in quanto non sarebbe facile trovare altro affittuario interessato ai fondi di che trattasi sia per l'ubicazione che per la natura degli stessi;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la legge 17/07/1890 n. 6972 e s.m.i.

VISTA la legge 203/1982 e succ. mod. ed integr. sui contratti agrari;

VISTO il D.L.vo 267/2000 e succ. modif. ed integraz.;

SI PROPONE

Per i motivi di cui in premessa:

- 1) concedere al Sig. Piccolo Gabriele la revisione del canone di affitto del fondo sito Barcellona P.G. c/da Acquaficara fg 36 limitando il canone di affitto per l'uso delle particelle 344, 346 e 64 per un totale di mq 8.910 e per l'importo di euro 550,00 fino alla scadenza del contratto già in essere che scadrà nel 2033;
- 2) dare atto che per le restanti particelle 343, 351, 370, 63 per un totale di mq. 8.900 il sig. Piccolo, con la sottoscrizione della presente delibera per accettazione, si impegna a vigilare ed a tenerle sgombre da erbacee e rovi fino a quando questa IPAB non le concederà in affitto;
- 3) dare atto che tutti gli oneri derivanti dalla modifica del contratto stipulato con il Sig. Piccolo sono a carico dello stesso;
- 4) dare mandato al Segretario di porre in essere gli atti consequenziali al presente atto, ivi compresa la trasmissione della delibera al Sig. Piccolo che dovrà firmarla per accettazione.

IL SEGRETARIO
D.ssa Salvatrice Genovesi



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 31 del 31/07/2023

OGGETTO: Revisione contratto di affitto fondo sito Barcellona P.G. c/da Acquaficara fg 36 particelle diverse. Affittuario Piccolo Gabriele Salvatore.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P.G. 31/07/2023

IL SEGRETARIO
D.ssa Salvatore Genovesi

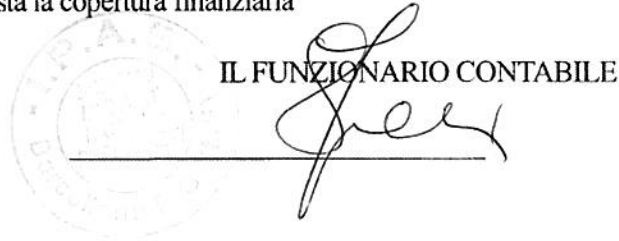


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Barcellona P.G. 31/07/2023

IL FUNZIONARIO CONTABILE



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 31 del 31/07/2023

del chè si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO
D.ssa Salvatrice Genovesi



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
D.ssa Maria Rita Puleo

