

IPAB BONOMO-MUNAFÒ'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Deliberazione N. 31 del 26/7/2018

Oggetto: Conferimento incarico per perizia di stima fondo rustico sito nel Comune di Terme Vigliatore fg. 6 particella 143 e 2209 superficie totale mq. 10516. C/DA HACEO

L'anno duemiladiciotto, addì VENTISEI del mese di luglio alle ore 10,30 nei locali di Via Regina Margherita N. 22, di seguito ad invito per avviso scritto regolarmente notificato,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SI E' RIUNITO NELLE PERSONE DEI SIGG.

			PRESENTI	ASSENTI
ROSINA	CORRADO	PRESIDENTE	✓	
CAMPO	ALESSANDRO	CONSIGLIERE	✓	
COLOSI	SANTO	CONSIGLIERE	✓	

Partecipa il Segretario, D.ssa Lorenza La Malfa

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'ordine del giorno: Conferimento incarico per perizia di stima fondo rustico sito nel Comune di Terme Vigliatore fg. 6 particella 143 e 2209 superficie totale mq. 10156.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

VISTI il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La proposta nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 41 del 04/07/2018

IL PRESIDENTE PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO:

OGGETTO: Conferimento incarico per perizia di stima fondo rustico sito nel Comune di Terme Vigliatore fg. 6 particella 143 e 2209 superficie totale mq. 10.156

Premesso che questa IPAB è proprietaria di un fondo rustico sito nel Comune di Terme Vigliatore, individuato in catasto al Fg. di mappa 6 particella 143 di mq. 7230 e particella 2209 di mq 2210 totale mq. 10.156;

Che detto fondo in atto risulta libero;

Ritenuto che nulla osta alla stipula di un contratto di affitto mediante pubblico incanto, previa redazione di una perizia di stima;

SI PROPONE DELIBERARE

- Di procedere alla nomina dell'Ing. Munafò Antonino quale tecnico di fiducia dell'Ente per la redazione di perizia di stima finalizzata alla determinazione del canone di locazione e del valore di mercato realizzabile da una eventuale compravendita;
- Impegnare a titolo di spese, competenze ed onorario la somma di € 250,00, comprensiva di IVA e cpa al cap. 15 del bil. 2018 e che alla liquidazione ed al pagamento si provvederà con successivo atto previa presentazione di fattura da parte del professionista incaricato;
- Dare incarico al Segretario dell'Ente di comunicare al professionista la nomina per acquisire dichiarazione di disponibilità all'espletamento dell'incarico e sottoscrizione del disciplinare di incarico;
- Disporre la pubblicazione di rito del presente atto

IL PRESIDENTE
(Avv. Corrado Rosina)

Si esprime: **PARERE FAVOREVOLE**
IL SEGRETARIO

Si esprime parere favorevole e copertura
Finanziaria al cap.
IL FUNZIONARIO CONTABILE
D.ssa Elisabetta Bartolone

IPAB BONOMO-MUNAFÒ'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Del che si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
(Avv. Corrado Rosina)

I CONSIGLIERI

Avv. Alessandro Campo

Mons. Sac. Santo Colosi

IL SEGRETARIO (Dott. ssa Lorenza La Malfa)

**IPAB BONOMO-MUNAFÒ'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

DISCIPLINARE DI INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA SU IMMOBILE IN CONTRADA MACEO Fg. 6 particelle 143 E 2209.

L'anno duemiladiciotto il giorno del mese di , in Barcellona P.G. e negli Uffici dell'ENTE siti in Via Regina Margherita 22 sono presenti:

- L'Avv. Corrado Rosina nato a Barcellona P.G. il 23/10/1949, Presidente, nominato dal C.D.A. con delibera n. 72 del 27/9/2013 (d'ora innanzi indicato semplicemente come "la Committente")

- IL PROFESSIONISTA Ing., con studio in via (d'ora innanzi indicato semplicemente come "il Tecnico incaricato")

I quali convengono quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. del la *Committente*, conferisce al *Tecnico incaricato*, che accetta, l'incarico per PERIZIA DI STIMA SU IMMOBILE IN CONTRADA MACEO Fg. 6 particelle 143 E 2209

ARTICOLO 2 - DURATA DEL CONTRATTO E DIRITTO DI RECESSO

La durata dell'incarico viene fissata in mesi due dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Viene espressamente convenuto, stante il carattere fiduciario dell'incarico affidato, il diritto per la *Committente* di recedere, ove lo ritenga opportuno, dal rapporto, mediante comunicazione a mezzo pec, con il preavviso di giorni 7, trascorsi i quali il recesso acquisterà efficacia.

Medesima facoltà è concessa al *Tecnico incaricato*, qualora ricorra una giusta causa. Tale diritto dovrà essere esercitato ai sensi dell'art. 2237 co.3° c.c..

Nelle ipotesi di cui ai commi precedenti, al *Tecnico incaricato* sarà dovuto esclusivamente compenso pari all'attività effettivamente prestata sino al giorno in cui il recesso acquisterà efficacia, nonché il rimborso delle spese sostenute e giustificate. In tale misura dovrà parimenti essere liquidato il compenso ai *Tecnici incaricati*, qualora il rapporto dovesse risolversi per mutuo consenso delle parti contraenti.

ARTICOLO 3 - PARTICOLARITÀ DELL'INCARICO

Il *Tecnico incaricato* si impegna a svolgere, sulla base dei documenti e delle informazioni ricevute dal *Committente*, le attività di cui alla succitata deliberazione n. del

La *Committente* delega il *Tecnico Incaricato* a compiere in suo nome e per suo conto tutti gli atti (visure catastali, pratiche burocratiche, ecc.) che si rendano necessari ai fini dell'espletamento dell'incarico specificato agli artt. 1 e 2.

ARTICOLO 4 - COMPENSI ED INDENNITÀ E RIMBORSO DELLE SPESE

Per le prestazioni di cui sopra il compenso viene fissato complessivamente in € comprensiva di IVA se dovuta e c.p.a.

Le somme del compenso verranno liquidate con atto successivo a completamento dell'incarico conferito e previa presentazione di fattura.

L'importo dovuto al tecnico incaricato sarà liquidato dall'Amministrazione solo al termine dell'attività per la quale l'incarico è stato conferito.

In caso di ritardo nell'espletamento del mandato l'importo sopra indicato verrà ridotto del 30% a titolo di penale.

Il *Committente* si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni di dati personali e/o societari.

ARTICOLO 5 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio come segue:

- la *Committente* in Barcellona P.G. presso la sede dell'IPAB sita in Via R. Margherita 22;
- il *Tecnico incaricato* in

ARTICOLO 6 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

E' espressamente convenuto che il presente contratto si risolverà di diritto ex art. 1456 c.c., qualora non sia adempiuta una delle obbligazioni di cui agli artt. 1 comma 3°, 3, 4 e 5 comma 2°.

ARTICOLO 7 - RICHIAMO ALLA VIGENTE NORMATIVA

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto trova piena e integrale applicazione la normativa vigente.

Redatto, letto, confermato e sottoscritto tra le parti in duplice originale.
Barcellona Pozzo di Gotto

IL TECNICO INCARICATO

Per accettazione

LA COMMITTENTE
IL PRESIDENTE CdA