

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 17 del 02/03/2020

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 44 Gab del 30/05/2019 confermato nell'incarico con nota prot. 4810 Gab del 28/08/2019 dell'Assessorato alla Famiglia, alle Politiche sociale e del Lavoro e con D.A. n. 121 del 26/11/2019

**Oggetto:** Autorizzazione apertura luce per consentire passaggio dell'aria nell'immobile di Via Vico IV Concenzione 9/11 di proprietà della Sig.ra Cardullo Anna Maria.

L'anno duemilaventi, addì due del mese di Marzo alle ore 16,00 nei locali di Via Regina Margherita N. 22, è presente il Commissario Straordinario Vincenzo Lauro

Partecipa il Segretario, D.ssa La Malfa Lorenza.

### IL COMMISSARIO REGIONALE

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 17 del 21-02-2020, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

**VISTO** il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

**FATTO** proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### **DELIBERA**

la proposta di delibera nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

**E' APPROVATA**

PROPOSTA DI DELIBERA N 17 DEL 21-2-2020

OGGETTO: Autorizzazione apertura luce per consentire passaggio dell'aria nell'immobile di Via Vico IV Concenzone 9/11 di proprietà della Sig. ra Cardullo Anna Maria.

PREMESSO che questa IPAB è proprietaria di un immobile sita in Via Immacolata 74- 76 il cui terreno annesso è confinante con l'immobile, della Sig.ra Cardullo Anna Maria, sito in Vico IV Concenzone n. 9/11;

VISTA la richiesta della sig.ra Cardullo, nostro protocollo 110 del 14/02/2020, con la quale chiede di poter aprire nella parete del proprio immobile, confinante con terreno di questa IPAB, una luce al solo fine di permettere il passaggio della luce e dell'aria per assicurare la salubrità del locale;

CONSIDERATO che la Sig.ra Cardullo dichiara che la realizzazione della luce avverrà secondo le norme di legge, non costituirà servitù a carico dell'IPAB e che all'atto in cui questo Ente decidesse di costruire in aderenza o in appoggio al muro provvederà alla immediata chiusura della luce senza avere nulla a che pretendere;

VISTO l'art. 901 del Codice Civile che regolamenta l'apertura di luci sul fondo vicino;

SENTITO il Tecnico di fiducia di questo Ente il quale ha confermato, per le vie brevi, che l'apertura delle luci è consentita con possibilità di chiuderle in caso di costruzione in appoggio o in aderenza al muro ove insiste la "luce";

RITENUTO di poter concedere tale autorizzazione;

VISTE le norme in materia di apertura "luce" sul fondo del vicino;

VISTO il D.L.vo 267/2000;

SI PROPONE

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, qui da considerarsi richiamate e trascritte, concedere l'autorizzazione alla Sig.ra Cardullo Anna Maria, residente in Via Longano n. 39, di realizzare una luce, nel fondo di proprietà dell'IPAB, a vantaggio del proprio immobile sito in Via Vico IV Concenzone n. 9/11, al solo fine di permettere il passaggio della luce e dell'aria per assicurare la salubrità del proprio locale;
- 2) Dare atto che la Signora Cardullo per la realizzazione della "luce" dovrà osservare quanto previsto all'art. 901 del codice civile e precisamente: **" le luci che si aprono devono essere munite di inferriata idonea a garantire la sicurezza del vicino e di una grata fissa in metallo le cui maglie non siano maggiori di tre centimetri quadrati; avere il lato inferiore a un'altezza non minore di due metri e mezzo dal pavimento o dal suolo del luogo al quale si vuole dare luce e aria, se esse sono al piano terreno, e non minore di due metri e mezzo se sono al piano superiore; avere il lato inferiore ad una altezza non minore di due metri e mezzo dal suolo del fondo vicino.**
- 3) dare atto che la superiore autorizzazione non comporta alcun onere per l'IPAB;



IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI  
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

---

OGGETTO: : Autorizzazione apertura luce per consentire passaggio dell'aria nell'immobile di Via Vico IV Concenzione 9/11 di proprietà della Sig. ra Cardullo Anna Maria.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P.G. 21/02/2020

Il Segretario  
D.ssa Lorenza La Malfa

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Barcellona P.G. 21/02/2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
Dott.ssa Elisabetta Bartolone

---

IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI  
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

---

Del che si è redatto il seguente verbale; previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL SEGRETARIO  
D.ssa L. Malfa



IL COMMISSARIO  
Vincenzo Lauro

