

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 13 DEL 22/07/2019
Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 44 Gab del 30/05/2019

Oggetto: **Indizione manifestazione di interesse per affitto terreno fg. 3 particella 926 e fabbricato fg. 3 particella 2026, ai sensi della legge 203/82, sito nel Comune di Terme Vigliatore – Salicà - Approvazione Avviso Pubblico.**

L'anno duemiladiciannove , addì ventidue del mese Luglio alle ore 18,00 nei locali di Via Regina Margherita N. 22, è presente il Commissario Straordinario Vincenzo Lauro

Partecipa il Segretario, D.ssa La Malfa Lorenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 17 del 20/7/19, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

RITENUTO che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

- **Approvare e far propria** l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: **Indizione manifestazione di interesse per affitto terreno fg. 3 particella 926 e fabbricato fg. 3 particella 2026, ai sensi della legge 203/82, sito nel Comune di Terme Vigliatore – Salicà - Approvazione Avviso Pubblico.** nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

- Approvata la delibera la dichiara immediatamente esecutiva ed urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 17 del 20/7/2019

OGGETTO: Indizione manifestazione di interesse per affitto terreno fg. 3 particella 926 e fabbricato fg. 3 particella 2026, ai sensi della legge 203/82, sito nel Comune di Terme Vigliatore – Salicà - Approvazione Avviso Pubblico.

PREMESSO:

Che questa IPAB è proprietaria, fra l'altro, di un fondo sito in Terme Vigliatore contrada Salicà, individuato catastalmente al fg. 3 part. 926 terreno agricolo di mq, 8260 circa e al fg. 3 part. 2026 fabbricato con corte, regolarmente catastato e munito di attestato di prestazione energetica; CHE con delibera del CdA n. 30 del 11/7/2017 è stato indetto un pubblico incanto ponendo a base d'asta la somma di euro 12.588,00, ed aggiudicato regolarmente per l'importo di euro 12.600,00; Che l'aggiudicatario più volte invitato a sottoscrivere il contratto di affitto, adducendo mutate condizioni di mercato, non ha inteso stipulare il contratto; Che è pervenuta una richiesta di affitto del fondo con annesso il fabbricato per € 10.000,00 annui; Che l'art. 27 dello Statuto dell'Ente prevede che i beni non necessari ai fini istituzionali bisogna renderli produttivi;

PRESO ATTO dell'offerta protocollata il 20/06/2019 al protocollo dell'Ente n. 469;

RITENUTA congrua l'offerta pervenuta.

Si ritiene opportuno partire come base d'asta dall'importo dell'offerta pervenuta nella considerazione che il prezzo di euro 10.000,00 viene preso come base per le offerte in aumento;

ATTESO che gli immobili di proprietà dell'IPAB, non utilizzati per finalità istituzionali, devono **per espressa disposizione statutaria essere resi produttivi al fine di ricavare i giusti proventi** necessari ad assicurare i servizi prestati alla platea dei beneficiari;

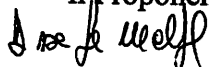
VISTI:

-la Legge 17/7/1890 n. 6972 e s.m.i., il R.D. 23/5/1924 n. 827, la legge 24/11/2000 n. 340, la legge 19/06/2009 n. 69, il D.L.vo 14/3/2013 n. 33;

SI PROPONE

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate e trascritte, approvare l'allegato avviso pubblico di manifestazione di interesse a condurre in affitto il fondo individuato catastalmente nel Comune di Terme Vigliatore al fg. 3 part. 926 terreno agricolo di mq, 8260 circa e al fg. 3 part. 2026 fabbricato con corte, regolarmente catastato e munito di attestato di prestazione energetica, con offerte in aumento sul prezzo di euro 10.000,00 annue, come da offerta agli atti dell'Ente;
- 2) dare atto che agli adempimenti derivanti dalla pubblicazione della manifestazione di interesse attenderà il Segretario responsabile di gestione dell'ente, in quanto operazione rientrante nell'attività di gestione allo stesso demandate per statuto e per legge.
- 3) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva;
- 4) dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla presa d'atto dell'esito della manifestazione di interesse e alla contestuale approvazione dello schema di contratto di affitto da sottoscrivere con l'aggiudicatario.

Il Proponente



AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL SEGRETARIO

PREMESSO:

Che questa IPAB è proprietaria, fra l'altro, di un fondo sito in Terme Vigliatore contrada Salicà, individuato catastalmente al fg. 3 part. 926 terreno agricolo di mq. 8260 circa e al fg. 3 part. 2026 fabbricato con corte, regolarmente catastato e munito di attestato di prestazione energetica; che è pervenuta una richiesta di affitto del fondo con annesso il fabbricato per € 10.000,00 annui; che l'art. 27 dello Statuto dell'Ente prevede che i beni non necessari ai fini istituzionali bisogna renderli produttivi;

CONSIDERATO che agli atti dell'Ente esiste apposita perizia di stima del terreno de quo con descrizione dello stato dei luoghi, redatta da tecnico di fiducia di questa IPAB;

PRESO ATTO dell'offerta protocollata il 20/06/2019 al protocollo n. 469 ,

ATTESO che gli immobili di proprietà dell'IPAB, non utilizzati per finalità istituzionali, devono **per espressa disposizione statutaria essere resi produttivi al fine di ricavare i giusti proventi** necessari ad assicurare i servizi prestati alla platea dei beneficiari;

RENDE NOTO

Che questa IPAB intende procedere alla concessione in affitto, ai sensi della L. 03.05.1982 n. 203, del fondo sito in Terme Vigliatore contrada Salicà, individuato catastalmente al fg. 3 part. 926 terreno agricolo di mq. 8260 circa e al fg. 3 part. 2026 fabbricato con corte, regolarmente catastato e munito di attestato di prestazione energetica, da utilizzare coerentemente con la sua destinazione e natura.

Al fondo si accede dalla via pubblica Salicà.

La durata dell'affitto sarà di anni 15 decorrenti dalla data di firma del contratto.

L'affittuario non potrà subaffittare il fondo, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati al fondo durante il rapporto ma che, comunque, dovranno essere autorizzati preventivamente dall'Ente proprietario (IPAB)

La manifestazione di interesse deve pervenire entro le ore _____ del giorno _____ alla sede IPAB di Via Regina Margherita 22 – Barcellona P.G. – a mano o per posta in plico chiuso con firma sui lembi di chiusura contenente la dicitura “manifestazione di interesse per affitto terreno agricolo e fabbricato nel Comune di Terme Vigliatore.

La manifestazione di interesse contenente l'offerta dovrà essere redatta secondo lo schema allegato;

Il recapito del plico contenente la manifestazione di interesse entro i termini indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale.

Il prezzo a base di gara è di euro 10.000,00 annui e sarà aggiudicato a colui che avrà presentato l'offerta più alta, fermo restando il diritto di prelazione del soggetto che ha presentato la richiesta di affitto del fondo con l'offerta posta quale base di gara.

L'offerta dovrà essere accompagnata da apposita cauzione provvisoria di € 1.000,00 a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la partecipazione all'incanto e a garanzia dei danni scaturenti dall'inadempimento eventuale dell'aggiudicatario.

La cauzione provvisoria dovrà essere prestata mediante assegno circolare intestato all'IPAB Bonomo-Munafò-Nicolaci-Perdichizzi -Picardi .

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, collocatisi dal terzo posto in poi della graduatoria, entro dieci giorni dalla celebrazione della gara.

Al concorrente collocatosi al secondo posto la cauzione provvisoria sarà restituita entro dieci giorni dalla stipula del contratto con l'aggiudicatario.

L'IPAB si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare, con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

**IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

Per tutto quanto non espressamente previsto, si applicano le norme di legge previste in materia. Informazioni potranno essere richiesti alla segreteria dell'IPAB, sita in Barcellona P.G. Via R. Margherita 22, tutti i lunedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. Telefono 090 9799815.
Responsabile del Procedimento: D.ssa Lorenza La Malfa

Ai sensi del D.L.vo 196/2003 e succ. mod. ed integr., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il rappresentante legale dell'IPAB Bonomo-Munafò-Nicolaci-Perdichizzi-Picardi.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo on line dell'IPAB, del Comune di Terme Vigliatore e di Barcellona P.G.

IL SEGRETARIO

Oggetto: **manifestazione di interesse per affitto terreno fg. 3 particella 926 e fabbricato fg. 3 particella 2026, ai sensi della legge 203/82, sito nel Comune di Terme Vigliatore – Salicà -**

OFFERTA ECONOMICA

Per le persone fisiche/imprese individuali

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/ a _____ il _____
Residente in _____ Via _____
Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione sociale _____
Sede Legale _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
Tel. _____ fax _____
Indirizzo e-mail _____ pec _____
Generalità del legale rappresentante /Sottoscrittore dell'offerta _____
Giustificazione dei poteri di firma _____

DICHIARA

1) Di voler assumere in affitto il terreno, sito in Terme Vigliatore – Salicà - **fg. 3 particella 926 terreno e fg. 3 particella 2026 fabbricato, ai sensi della legge 203/82, con accesso dalla via pubblica denominata Via Salicà, al canone annuale di:**

importo in cifre _____
importo in lettere _____

2) Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo, numero telefonico/fax/ e-mail/pec, sollevando l'Ente da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni degli stessi:

indirizzo _____
num. Tel. _____, fax _____
indirizzo e-mail _____ pec _____

Luogo, data

FIRMA

Trattamento dei dati

I dati personali, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Data

FIRMA

Istanza di partecipazione

Oggetto: manifestazione di interesse per affitto terreno fg. 3 particella 926 e fabbricato fg. 3 particella 2026, ai sensi della legge 203/82, sito nel Comune di Terme Vigliatore – Salicà -

Per le persone fisiche/imprese individuali

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/ a _____ il _____
Residente in _____ Via _____
Codice Fiscale _____
e-mail _____ pec _____

(per le imprese individuali):

Partita IVA _____
Iscrizione alla CCIAA, Registro Imprese di _____
Al n. _____

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione sociale _____
Sede Legale _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
Tel. _____ fax _____
Indirizzo e-mail _____ pec _____
Generalità del legale rappresentante /Sottoscrittore dell'offerta _____

Giustificazione dei poteri di firma _____

CHIEDE

Di partecipare alla manifestazione di interesse indetta da codesta IPAB per l'affitto terreno e fabbricato sito nel Comune di Terme Vigliatore – Salicà - terreno fg. 3 particella 926, fabbricato fg. 3 particella 2026, ai sensi della legge 203/82.

Si allegano:

- copia fotostatica documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- assegno circolare del deposito cauzionale di € 1.000,00
- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, di non versare in alcuna delle cause ostative, previste dalle leggi vigenti, alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con gli adempimenti in materia tributaria e di assicurazioni sociali;
- Certificazione di data recente (non anteriore a tre mesi) da cui risulti che l'impresa concorrente è iscritta ad apposito albo e/o è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. per l'attività (coerente con la destinazione del cespite) che si intende esercitare sui luoghi ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Luogo data

FIRMA

Trattamento dei dati

I dati personali, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Data

FIRMA

IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto

IL SEGRETARIO
D.ssa Lorenza La Malfa



IL COMMISSARIO
Vincenzo Lauro

