

IPAB BONOMO-MUNAFÒ'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n 36 del 26/09/2023
Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 82 Gab del 18/10/2021
Riconfermato nell'incarico con D.A. n 95 del 23/9/2022

Oggetto Pubblico incanto per affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27. Approvazione bando di gara e schema di contratto.

L'anno duemilaventitre, addì 26 del mese di settembre alle ore 18,00 nella sede dell'IPAB di Via R. Margherita 22, in collegamento video chiamata è presente il Commissario Straordinario Maria Rita Puleo

Partecipa il Segretario, D.ssa Genovesi Salvatrice

IL COMMISSARIO

VISTA la proposta di deliberazione n. 36 del 30/08/2023, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.



Firmato digitalmente da:

MARIA RITA PULEO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 36 del 20/09/2023

OGGETTO: Pubblico incanto per affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27 - Approvazione bando di gara e schema di contratto.

PREMESSO:

CHE questo Ente è proprietario, fra l'altro, di un fondo rustico sito in Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari foglio di mappa 18 particella 27 della superficie di circa mq 8830, adibito ad uliveto.

CHE l'appezzamento di terreno è posto su un terreno collinare con piante di ulivo ad alto fusto e di antichissima piantumazione;

CHE il lotto di terreno in atto risulta essere in stato di abbandono per mancato intervento di potatura degli alberi di ulivo e taglio delle erbe infestanti;

CHE è intendimento di questo Ente concedere in affitto il suddetto fondo, ai sensi della L. 03.05.1982 n. 203, da utilizzare all'attività per cui è adibito (uliveto);

VISTA, in proposito, la perizia di stima che determina un canone annuo di affitto da porre a base d'asta pari ad **euro 1.185,00**

CONSIDERATO:

CHE la succitata perizia giurata è stata trasmessa all'ufficio Tecnico del Comune di Terme Vigliatore per il parere di congruità;

CHE per espressa disposizione statutaria (art. 27) gli immobili di proprietà dell'IPAB, non utilizzati per finalità istituzionali, devono essere resi produttivi al fine di ricavare i giusti proventi necessari ad assicurare i servizi prestati alla platea dei beneficiari;

RITENUTO, in considerazione della natura del contratto da stipulare nonché della circostanza che l'immobile da affittare è nel possesso di questa IPAB, di procedere alla individuazione del contraente mediante il ricorso a pubblico incanto, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827, con le modalità di cui all'art. 73, I comma, lett. c) del R.D. medesimo con **offerte in aumento sul canone di affitto annuo di € 1.185,00 posto a base d'asta;**

CONSIDERATO che il terreno da affittare è adibito ad uliveto e che per ripristinarlo e riportarlo nuovamente alla sua naturale produttività occorre eseguire ingenti lavori di scerbatura e potatura delle piante di ulivo, si ritiene di concedere all'aggiudicatario del pubblico incanto il pagamento del canone annuo di locazione dimezzato del 50% per un periodo di anni 4 (diconsi anni quattro)

TUTTO CIO' PREMESSO, si ritiene opportuno e conforme a legge, per non creare danni all'Ente, procedere al pubblico incanto;

VISTO lo schema del bando di gara di pubblico incanto e lo schema di contratto di affitto da stipulare con l'aggiudicatario del pubblico incanto;

VISTI:

-la Legge 17/7/1890 n. 6972 e s.m.i., il R.D. 23/5/1924 n. 827, la legge 24/11/2000 n. 340, la legge 203/1982; la legge 19/06/2009 n. 69, il D.L.vo 14/3/2013 n. 33;

PROPONE

- 1) Di prendere atto di quanto contenuto in premessa, qui da intendersi richiamato e trascritto;
- 2) Di procedere, mediante pubblico incanto – da esperire nei modi e termini di cui in narrativa- alla concessione in affitto del terreno sito in Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari foglio di mappa 18 particella 27 della superficie di circa mq 8830, adibito ad uliveto per un periodo di anni 15 ai sensi legge 203/1982;
- 3) Di concedere all'aggiudicatario del pubblico incanto il pagamento del canone annuo di locazione dimezzato del 50% per un periodo di anni 4 (diconsi anni quattro) vista la necessità di interventi



Firmato digitalmente da:

MARIA RITA PULEO

IPAB BONOMO-MUNAFÒ'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

importanti di scerbatura e potatura delle piante di ulivo;

- 1) Di stabilire un canone di affitto annuo a base d'asta di € 1.185,00 come da perizia di stima, mediante offerte in aumento,
- 2) Di approvare lo schema del contratto di affitto e lo schema di bando di pubblico incanto, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che alla scadenza stabilita il contratto non è automaticamente rinnovabile e che eventuale rinnovo dovrà formare oggetto di espresso accordo delle parti;
- 4) Demandare al Segretario dell'Ente i procedimenti successivi derivanti dal presente provvedimento;
- 5) Dichiarare il provvedimento di immediata esecuzione.



Il Segretario

D.ssa Genovesi Salvatrice



Firmato digitalmente da:

MARIA RITA PULEO

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n 36 del 26/09/2023

Oggetto: : Pubblico incanto per affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27 - Approvazione bando di gara e schema di contratto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P.G 26/09/2023



IL SEGRETARIO
[Handwritten signature]

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Barcellona P.G 26/09/2023



IL FUNZIONARIO CONTABILE
[Handwritten signature]



Firmato digitalmente da:

MARIA RITA PULEO

BANDO DI GARA

per affitto terreno in località Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27

Si rende noto che in data _____, alle ore _____, presso l'ufficio di questa Ipab, sito in Barcellona P.G. Via Regina Margherita n. 22, si terrà un pubblico incanto per l'affitto, ai sensi dell'art. 73 de R.D. 23/5/1924 n. 827, del seguente fondo sito in Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27

Il Fondo è adibito ad uliveto con piante di antichissima piantumazione;

L'affitto avrà la durata di anni quindici decorrenti dalla data di stipula del contratto.

La gara sarà presieduta dal Segretario pro tempore dell'Ente;

L'aggiudicatario dovrà assumere l'obbligo, oltre che del pagamento del canone determinando, a tutti gli interventi che si rendessero necessari per la fruibilità del bene.

Le condizioni dell'affitto sono specificate nello schema di contratto di affitto.

I relativi atti saranno posti a disposizione, dalle ore 15,30 alle ore 17,30 del Lunedì e Mercoledì di ciascuna settimana, presso gli Uffici di questo Ente siti in Barcellona Pozzo di Gotto Via Regina Margherita n. 22, telefono e fax 090 9799815 – cellulare 3920170600 - email ipabnicolacibonomo@libero.it pec: postmaster@pec.ipabnicolacibonomo.it.

Su richiesta scritta degli interessati sarà rilasciata copia fotostatica dei documenti sopra specificati, mentre non saranno prese in considerazione richieste telefoniche o richieste di trasmissione di documenti per fax, per posta o per e-mail

La gara sarà aggiudicata in favore dell'offerta maggiore, in aumento, rispetto al canone annuo di **euro € 1.185,00 posto a base d'asta.**

In caso di offerte eguali si procederà seduta stante a sorteggio senza alcuna ulteriore attività concorsuale.

L'incanto sarà espletato in conformità al disposto del R.D. 23-05-1924, n. 827, più specificamente, sarà adottato il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del decreto stesso.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche se sarà presentata una sola offerta valida.

La domanda di partecipazione al pubblico incanto deve essere in regola sotto il profilo fiscale.

La stipula del contratto avrà luogo entro 30 giorni dall'aggiudicazione, termine entro cui l'aggiudicatario dovrà depositare fidejussione bancaria o assicurativa prevista nello schema di contratto e procedere al pagamento della prima rata del canone.

Tutte le spese dell'incanto graveranno sull'aggiudicatario.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, l'affitto non dovesse essere concluso con l'aggiudicatario, l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto con il concorrente immediatamente successivo, nella graduatoria, all'aggiudicatario; fermo restando il diritto dell'Ente di incamerare la cauzione provvisoria e di proporre le azioni risarcitorie del caso nei confronti dell'inadempiente.

Possono concorrere all'incanto imprese agricole, imprenditori agricoli professionali così come definiti dall'art. 2135 del Codice Civile iscritti alla camera di Commercio, singoli cittadini coltivatori diretti, cooperative agricole

Soggetti che non possono partecipare alla gara

- Coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data di scadenza del presente avviso pubblico per eventuali terreni di questa IPAB già condotti in affitto;
- Coloro i quali abbiano riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- Coloro i quali siano sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
- Coloro i quali abbiano riportato condanne per reati di cui all'art 80 DLgs 50/2016 e s.m.i., per i reati di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale, e per i reati di cui all'art 67, c. 8, del DLgs 159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.;



Firmato digitalmente da:

MARIA RITA PULEO

Modalità e termini per la presentazione dell'offerta

Per partecipare all'incanto gli interessati dovranno far pervenire per plico raccomandato o a mano, entro le ore _____ del _____, presso gli uffici dell'IPAB siti in Barcellona P.G. - Via Regina Margherita 22, quanto appresso specificato. L'inosservanza del termine di cui sopra comporta l'esclusione dall'incanto.

Il plico, sigillato e timbrato o siglato sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

A) Busta contenente l'offerta (A)

L'offerta, redatta in lingua italiana, indicante, in cifre e in lettere, l'ammontare del canone annuo offerto, che dovrà essere superiore a quello di € **1.185,00**, posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifra e quella in lettere, sarà presa in considerazione l'offerta più conveniente per l'IPAB.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante (per il caso di imprese o cooperative) della ditta concorrente.

L'offerta dovrà essere contenuta in busta non trasparente e chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dizione: "**affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27** - nonché il nominativo o ragione sociale del concorrente, la partita IVA o il Codice Fiscale, il numero di fax o la e-mail o la pec e l'esatto indirizzo.

Nella busta contenente l'offerta non potranno essere inseriti altri documenti .

L'offerta non potrà essere soggetta a condizioni.

La violazione delle prescrizioni, formali e sostanziali, sopra indicate comporta l'esclusione dalla gara.

B) Busta contenente la documentazione (B).

In tale busta devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti, dichiarazioni ed attestazioni:

a) istanza di partecipazione all'incanto in carta resa legale, debitamente sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente, accompagnata dalla documentazione da cui risulti la titolarità dell'impresa individuale o la qualità di legale rappresentante dell'impresa concorrente, in uno a copia fotostatica di un documento d'identità valido;

b) Cauzione provvisoria: l'offerta dovrà essere accompagnata dal versamento della somma di € **250,00** a titolo di cauzione provvisoria, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la partecipazione all'incanto e a garanzia dei danni scaturenti dall'inadempimento eventuale dell'aggiudicatario.

La cauzione provvisoria dovrà essere versata mediante assegno circolare intestato all'IPAB.

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, collocatisi dal terzo posto in poi della graduatoria, entro dieci giorni dalla celebrazione della gara.

Al concorrente collocatosi al secondo posto la cauzione provvisoria sarà restituita entro dieci giorni dalla stipula del contratto con l'aggiudicatario.

c) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, utilizzando il modello allegato ,

d) Autocertificazione antimafia

e) Dichiarazione sostitutiva dei conviventi

f) certificato iscrizione alla Camera di Commercio o dichiarazione sostitutiva

Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, dei soci e di tutti i loro conviventi.

ove, tra l'altro, il concorrente, il titolare e/o il legale rappresentante dell'impresa concorrente dovrà dichiarare:

- di utilizzare il bene secondo la destinazione descritta nel presente bando;
- di non versare in alcuna delle cause ostantive, previste dalle leggi vigenti, alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con gli adempimenti in materia tributaria e di assicurazioni sociali;



Firmato digitalmente da:

MARIA RITA PULEO

**IPAB BONOMO-MUNAFÒ'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

- di essere a piena conoscenza della situazione, delle condizioni e dello stato attuale del fondo da affittare, di avere esaminato e di accettare espressamente tutte le clausole contenute nello schema di contratto predisposto dall'Ente e di non avere riserve o obiezioni da muovere.

Le buste ("A" e "B") dovranno essere racchiuse in un plico, che dovrà pervenire, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Su detto plico, indirizzato all'IPAB, dovrà essere apposta la seguente dicitura: " **affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27**

L'irregolarità o l'incompletezza dei documenti e di quant'altro richiesto e il mancato rispetto delle formalità previste comporteranno l'esclusione dalla gara.

Disposizioni ed avvertenze di carattere generale

- 1) i concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme citate nel bando di gara e negli atti e provvedimenti richiamati ed allegati;
- 2) nessuna responsabilità può essere addebitata all'IPAB per l'eventuale ritardato o mancato recapito del plico contenente l'offerta;
- 3) è consentita la visita dell'immobile da assumere in affitto, previo accordo con gli uffici;
- 4) per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art. 1219 del c.c. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale, alla normativa vigente in materia.
- 5) In casi di controversie resta competente il Foro di Barcellona P.G. (ME). E' esclusa la competenza arbitrale.
- 6) Il bando di gara, unitamente al relativo avviso, verrà pubblicato e sarà visionabile all'Albo pretorio on-line dell'IPAB, sul relativo sito internet: www.ipabnicolacibonomo.com, e l'avviso verrà pubblicato anche all'Albo Pretorio on-line del Comune di Terme Vigliatore e Barcellona P.G.
- 7) L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 68 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924, ovvero di richiedere all'affidatario tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso di ulteriori requisiti e l'inesistenza di eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.
- 8) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modificazioni, i dati personali verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Barcellona P.G.

IL SEGRETARIO



Firmato digitalmente da:

MARIA RITA PULEO

IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

espressamente con la sottoscrizione rinuncia.

Art. 4 - Nell'ipotesi di ritardato rilascio è convenuta a carico dell'affittuario una penale di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, salva ed impregiudicata ogni azione del concedente per ottenere la disponibilità del fondo, oltre al risarcimento del maggior danno.

Art. 5 - Alla scadenza stabilita il contratto non è rinnovabile automaticamente ma potrà essere rinnovato, a richiesta dell'affittuario, previa rivalutazione del canone di locazione.

L'IPAB, per casi di necessità proprie e/o per l'utilizzo delle aree a scopi istituzionali, può recedere dal contratto con preavviso di sei mesi, indennizzando l'affittuario per frutti pendenti dell'annata agraria in corso, se esistenti; è ammesso il recesso per l'affittuario con preavviso di mesi sei in ogni momento senza alcun diritto su frutti pendenti, migliorie o altro;

Art. 6 - Il canone annuo di affitto è stabilito secondo le risultanze del pubblico incanto nella somma di € (diconsi Euro) da corrisondersi semestralmente entro il 15 Gennaio ed il 15 giugno di ogni anno o anche annualmente con pagamento anticipato.

Il canone del primo semestre verrà corrisposto al momento della sottoscrizione del contratto.

Il pagamento del canone di locazione dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario secondo le coordinate bancarie che l'I.P.A.B. fornisce all'affittuario al momento della sottoscrizione del presente contratto. Eventuali variazioni delle coordinate che dovessero intervenire nel corso del rapporto dovranno essere tempestivamente comunicate all'affittuario.

Il canone di affitto verrà annualmente rivalutato nella misura del 75% dell'indice ISTAT per i terreni agricoli.

Art. 7 - In caso di mancato **pagamento** del canone di affitto, come sopra determinato, alle scadenze convenute, decorso il termine di legge dalla diffida, da inoltrarsi a mezzo raccomandata a.r. ovvero alternativamente a mezzo PEC (posta elettronica certificata), il contratto sarà ritenuto risolto di diritto per colpa dell'affittuario, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per clausola risolutiva espressa.

Art. 8 - il fondo è adibito ad uliveto con divieto di usi diversi, anche simulati. In particolare, è fatto divieto di sistemazioni agrarie che comportino escavazioni o asporto di materiale inerte e divieto di spargimento di liquami oltre i limiti consentiti dalle vigenti norme in materia. La mancata osservanza di dette condizioni comporterà l'immediata risoluzione del contratto. E' assolutamente vietata l'esecuzione di qualsiasi opera di miglioramento e/o addizione da parte dell'affittuario, se non preventivamente autorizzata dall'IPAB, anche se con ricorso alle procedure di cui agli artt. 16 e 19 della Legge 203/1982. I miglioramenti e/o addizioni **dovranno** essere autorizzati dalla concedente, previa apposita deliberazione dell'Organo di Governo dell'IPAB che valuterà, a suo insindacabile giudizio, la tipologia degli interventi proposti, gli eventuali oneri per l'Ente e ogni elemento utile ai fini della tutela dell'interesse pubblico. Tutte le spese conseguenti alle migliorie richieste ed eseguite dall'affittuario, previa autorizzazione dell'I.P.A.B., resteranno a carico dello stesso affittuario che non potrà richiedere compensazione e/o rimborso.

Art. 9 - E' fatto divieto all'affittuario di subaffittare anche parzialmente il terreno oggetto del presente contratto.

Art. 10 - E' fatto divieto, altresì, all'affittuario di introdurre colture geneticamente modificate senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario.

Art. 11 - L'affittuario è autorizzato a richiedere ed usufruire di tutti i contributi ed agevolazioni regionali, nazionali e comunitari.

Art. 12 - L'affittuario è tenuto ad informare l'I.P.A.B. prontamente e per iscritto nel caso in cui si verificassero sconfinamenti da parte di proprietari e/o affittuari limitrofi o nel caso in cui il fondo subisse danneggiamenti da parte di terzi o per cause naturali. Eventuali azioni possessorie promosse da terzi contro l'IPAB non daranno motivo all'affittuario di richiedere danni e/o compensi.

Art. 13 - L'IPAB resta esonerata da ogni responsabilità e non dovrà corrispondere alcun indennizzo, ivi compresi i canoni già percepiti, per il caso in cui la delibera dalla quale trae origine il presente contratto dovesse, per qualsivoglia motivo, essere annullata dall'Organo che esercita il controllo sugli atti delle IPAB.

Art. 14 - Le parti specificamente convengono che l'affittuario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dei fossi, dei canali e delle strade di accesso a sua totale cura e spesa.



Firmato digitalmente da:

MARIA RITA PULEO

IPAB BONOMO-MUNAFÒ'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Art 15 - concedere il pagamento del canone annuo di locazione ridotto del 50% per un periodo di anni 4 (diconsi anni quattro) vista la necessità di interventi importanti di scerbatura e potatura delle piante di ulivo;

Art. 16 – L'affittuario esonera espressamente il proprietario da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti, a chiunque arrecati, che potessero pervenire anche da fatto doloso o colposo di terzi.

Art. 17 – Il proprietario si riserva di diritto di visitare o di far visitare da tecnici di propria fiducia il fondo concesso in affitto, al fine di controllare l'esatta osservanza degli impegni assunti dall'affittuario col presente contratto nonché delle norme di legge e regolamentari.

Art. 18 – a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto l'affittuario deposita polizza fideiussoria di € _____ corrispondente a n. 10 annualità del canone di aggiudicazione senza obbligo di escussione del debitore principale, rilasciata da _____

Art. 19 – Eventuali modifiche delle clausole del presente contratto potranno essere liberamente contrattate tra le parti, fatta salva l'espressa approvazione delle modifiche pattuite da parte dell'Organo di Governo dell'IPAB.

Art. 20 – Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente contratto e competente il Foro di Barcellona P.G..

Art. 21 – Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico dell'affittuario e del proprietario nella misura del 50% ciascuno dell'importo da versare.

Il presente contratto, redatto in tre originali, viene letto, confermato in ogni suo punto dalle parti.

LA CONCEDENTE

L'AFFITTUARIO

L'affittuario dichiara, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del c.c., di approvare espressamente tutto quanto contenuto negli articoli **3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17-18 – 19 – 20 – 21** del presente contratto.

LA CONCEDENTE

L'AFFITTUARIO



Firmato digitalmente da:

MARIA RITA PULEO

IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n 36 del 26/09/2023

Oggetto: : Pubblico incanto per affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27 - Approvazione bando di gara e schema di contratto.

Del che si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Salyatrice Genovesi



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

D.ssa Maria Rita Puleo



Firmato digitalmente da:

MARIA RITA PULEO