

IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI  
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

BANDO DI GARA

Pubblico incanto per affitto terreno in Barcellona P.G. c/da Dromo porzione della part. 34 del fg. 20.

Si rende noto che in data **26 Luglio 2023, alle ore 16,30**, presso l'ufficio di questa Ipab, sito in Barcellona P.G. Via Regina Margherita n. 22, si terrà un pubblico incanto per l'affitto, ai sensi dell'art. 73 de R.D. 23/5/1924 n. 827, del seguente fondo sito in **Barcellona P.G. c/da Dromo porzione della part. 34 del fg. 20 di mq 405 circa.**

Il Fondo è da destinare ad attività, compatibile con le caratteristiche naturali del sito e secondo gli usi consentiti dallo strumento urbanistico vigente;

L'affitto avrà la durata di anni sei decorrenti dalla data di stipula del contratto.

La gara sarà presieduta dal Segretario Pro tempore dell'Ente, responsabile di gestione;

L'aggiudicatario dovrà assumere l'obbligo, oltre che del pagamento del canone determinando, a tutti gli interventi che si rendessero necessari per la fruibilità del bene.

Le condizioni dell'affitto sono specificate nello schema di contratto di affitto.

I relativi atti saranno posti a disposizione, dalle ore 15,30 alle ore 17,30 del Lunedì e Mercoledì di ciascuna settimana, presso gli Uffici di questo Ente siti in Barcellona Pozzo di Gotto Via Regina Margherita n. 22, telefono e fax 090 9799815 - cellulare 3920170600 - email [ipabnicolacibonomo@libero.it](mailto:ipabnicolacibonomo@libero.it) pec: [postmaster@pec.ipabnicolacibonomo.it](mailto:postmaster@pec.ipabnicolacibonomo.it).

Su richiesta scritta degli interessati sarà rilasciata copia fotostatica dei documenti sopra specificati, mentre non saranno prese in considerazione richieste telefoniche o richieste di trasmissione di documenti per fax, per posta o per e-mail

La gara sarà aggiudicata in favore dell'offerta maggiore, in aumento, rispetto al canone annuo di **euro € 250,00 posto a base d'asta.**

In caso di offerte eguali si procederà seduta stante a sorteggio senza alcuna ulteriore attività concorsuale. L'incanto sarà espletato in conformità al disposto del R.D. 23-05-1924, n. 827, più specificamente, sarà adottato il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del decreto stesso.

L'aggiudicazione sarà definita ad unico incanto ed avrà luogo anche se sarà presentata una sola offerta valida.

La domanda di partecipazione al pubblico incanto deve essere in regola sotto il profilo fiscale.

La stipula del contratto avrà luogo entro 30 giorni dall'aggiudicazione, termine entro cui l'aggiudicatario dovrà depositare fideiussione bancaria o assicurativa o cauzione prevista nello schema di contratto e procedere al pagamento della prima rata del canone.

Tutte le spese dell'incanto graveranno sull'aggiudicatario.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, l'affitto non dovesse essere concluso con l'aggiudicatario, l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto con il concorrente immediatamente successivo, nella graduatoria, all'aggiudicatario; fermo restando il diritto dell'Ente di incamerare la cauzione provvisoria e di proporre le azioni risarcitorie del caso nei confronti dell'inadempiente.

**Soggetti che non possono partecipare alla gara**

- Coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data di scadenza del presente avviso pubblico per eventuali terreni di questa IPAB già condotti in affitto;
- Coloro i quali abbiano riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- Coloro i quali siano sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
- Coloro i quali abbiano riportato condanne per reati di cui all'art 80 DLgs 50/2016 e s.m.i., per i reati di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale, e per i reati di cui all'art 67, c. 8, del DLgs 159/2011 (Codice Antimafia)e s.m.i.;

**Modalità e termini per la presentazione dell'offerta**

Per partecipare all'incanto gli interessati dovranno far pervenire per plico raccomandato o a mano, **entro**

IPAB BONOMO-MUNAFÒ - NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI  
VIA R. MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

le ore 18,00 del 24 Luglio, presso gli uffici dell'IPAB siti in Barcellona P.G. - Via Regina Margherita 22, quanto appresso specificato. L'inosservanza del termine di cui sopra comporta l'esclusione dall'incanto. Il plico, sigillato e timbrato o siglato sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

**A) Busta contenente l'offerta (A)**

L'offerta, redatta in lingua italiana, indicante, in cifre e in lettere, l'ammontare del canone annuo offerto, che dovrà essere superiore a quello di € 250,00, posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifra e quella in lettere, sarà presa in considerazione l'offerta più conveniente per l'IPAB.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante (per il caso di imprese o cooperative) della ditta concorrente.

L'offerta dovrà essere contenuta in busta non trasparente e chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dizione: "affitto porzione terreno in Barcellona P.G. C/da Dromo - nonché il nominativo o ragione sociale del concorrente, la partita IVA o il Codice Fiscale, il numero di fax o la e-mail o la pec e l'esatto indirizzo.

Nella busta contenente l'offerta non potranno essere inseriti altri documenti.

L'offerta non potrà essere soggetta a condizioni.  
La violazione delle prescrizioni, formali e sostanziali, sopra indicate comporta l'esclusione dalla gara.

**B) Busta contenente la documentazione (B).**

In tale busta devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti, dichiarazioni ed attestazioni:

**a) istanza di partecipazione** all'incanto debitamente sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente, accompagnata dalla documentazione da cui risulti la titolarità dell'impresa individuale o la qualità di legale rappresentante dell'impresa concorrente, in uno a copia fotostatica di un documento d'identità valido;

**b) Cauzione provvisoria:** l'offerta dovrà essere accompagnata dal versamento della somma di € 100,00 a titolo di cauzione provvisoria, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la partecipazione all'incanto e a garanzia dei danni scaturenti dall'inadempimento eventuale dell'aggiudicatario.

La cauzione provvisoria dovrà essere versata mediante assegno circolare intestato all'IPAB Bonomo Munafò Nicolaci Perdichizzi Picardi o a mezzo bonifico bancario sul conto intestato a IPAB avente le seguenti coordinate bancarie IBAN IT87M0200882071000101767054 Unicredit

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, collocatisi dal terzo posto in poi della graduatoria, entro dieci giorni dalla celebrazione della gara.

Al concorrente collocatosi al secondo posto la cauzione provvisoria sarà restituita entro dieci giorni dalla stipula del contratto con l'aggiudicatario.

**c) Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, utilizzando il modello allegato,

**d) Autocertificazione antimafia**

**e) Dichiarazione sostitutiva dei conviventi**

**f) certificato iscrizione alla Camera di Commercio o dichiarazione sostitutiva**

**Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, dei soci e di tutti i loro conviventi.**

ove, tra l'altro, il concorrente, il titolare e/o il legale rappresentante dell'impresa concorrente dovrà dichiarare:

- di utilizzare il bene secondo la destinazione descritta nel presente bando;
- di non versare in alcuna delle cause ostative, previste dalle leggi vigenti, alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con gli adempimenti in materia tributaria e di assicurazioni sociali;
- di essere a piena conoscenza della situazione, delle condizioni e dello stato attuale del fondo da affittare, di avere esaminato e di accettare espressamente tutte le clausole contenute nello schema

IPAB BONOMO-MUNAFÒ'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI  
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

di contratto predisposto dall'Ente e di non avere riserve o obiezioni da muovere.

Le buste ("A" e "B") dovranno essere racchiuse in un plico, che dovrà pervenire, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Su detto plico, indirizzato all'IPAB, dovrà essere apposta la seguente dicitura: "**affitto porzione terreno in Barcellona P.G. C/da Dromo**"  
L'irregolarità o l'incompletezza dei documenti e di quant'altro richiesto e il mancato rispetto delle formalità previste comporteranno l'esclusione dalla gara.

**Disposizioni ed avvertenze di carattere generale**

- 1) i concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme citate nel bando di gara e negli atti e provvedimenti richiamati ed allegati;
- 2) nessuna responsabilità può essere addebitata all'IPAB per l'eventuale ritardato o mancato recapito del plico contenente l'offerta;
- 3) è consentita la visita dell'immobile da assumere in affitto, previo accordo con gli uffici;
- 4) per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art. 1219 del c.c. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale, alla normativa vigente in materia.
- 5) In casi di controversie resta competente il Foro di Barcellona P.G. (ME). E' esclusa la competenza arbitrale.
- 6) Il bando di gara, unitamente al relativo avviso, verrà pubblicato e sarà visionabile all'Albo pretorio on-line dell'IPAB, sul relativo sito internet: [www.ipabnicolacibonomo.com](http://www.ipabnicolacibonomo.com), e l'avviso verrà pubblicato anche all'Albo Pretorio on-line del Comune di Barcellona P.G.
- 7) L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 68 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924, ovvero di richiedere all'affidatario tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso di ulteriori requisiti e l'inesistenza di eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.
- 8) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modificazioni, i dati personali verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Barcellona P.G.

26/06/2023



IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. J. ...".

**Oggetto:** Perizia di stima per determinazione del canone annuo di affitto

**Committente:** I.P.A.B. Bonomo-Munafò-Nicolaci-Perdichizzi-Picari Barcellona P.G.

## RELAZIONE DI STIMA

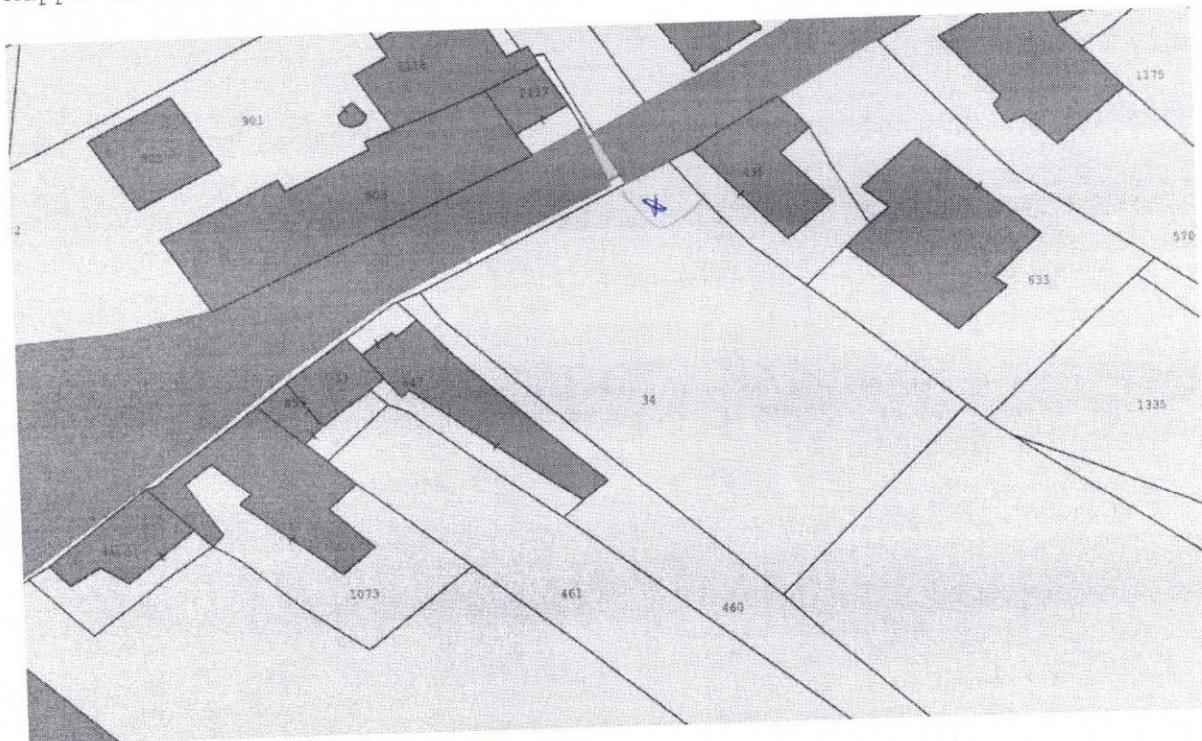
Il sottoscritto Geom. FERRARA Giorgio, nato a Barcellona Pozzo di Gotto il 22/05/1985, C.F. FRR GRG 85E22 A638F, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n° 3460, con studio a Barcellona Pozzo di Gotto in via Cairoli n° 234, a seguito di incarico conferito con determina n.85 del 26/04/2023, relaziona quanto segue:

### UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Il lotto di terreno oggetto della presente è situato nel comune di Barcellona Pozzo di Gotto identificato in catasto con porzione della particella 34 del foglio di mappa 20.

La porzione di terreno di cui sopra ha una forma pressappoco triangolare che confina a nord-est con corte privata di altra ditta, per gli altri due lati contegge la Via Geribaldi e nuova strada di urbanizzazione che porta in contrada Lando.

Mappa Catastale



Oggetto: Pubblico incanto per affitto terreno in Barcellona P.G. c/da Dromo porzione della part. 34  
del fg. 20.

OFFERTA ECONOMICA

**Per le persone fisiche/imprese individuali**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**Per le persone giuridiche/Enti**

Denominazione/Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede Legale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
Generalità del legale rappresentante /Sottoscrittore dell'offerta \_\_\_\_\_  
Giustificazione dei poteri di firma \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Di voler assumere in affitto il terreno di cui all'oggetto, sito in Barcellona P.G. C.da  
Dromo, fg. 20 porzione particella 34 mq 405, con accesso dalla via pubblica al canone  
annuale di euro:  
importo in cifre \_\_\_\_\_  
importo in lettere \_\_\_\_\_

- 1) Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente  
indirizzo, numero telefonico/fax/ e-mail/pec, sollevando l'Ente da ogni  
responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare  
tempestivamente eventuali variazioni degli stessi:

indirizzo \_\_\_\_\_  
num. Tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

Luogo, data

FIRMA

**Trattamento dei dati**

I dati personali, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, verranno trattati  
esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla  
procedura in corso.

FIRMA

**Oggetto:** Pubblico incanto per affitto terreno in Barcellona P.G. c/da Dromo porzione della part. 34 del fg. 20.

**Per le persone fisiche/imprese individuali**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

(per le imprese individuali):

Partita IVA \_\_\_\_\_  
Iscrizione alla CCIAA, Registro Imprese di \_\_\_\_\_  
Al n. \_\_\_\_\_

**Per le persone giuridiche/Enti**

Denominazione/Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede Legale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
Generalità del legale rappresentante /Sottoscrittore dell'offerta \_\_\_\_\_  
Giustificazione dei poteri di firma \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di partecipare al pubblico incanto indetto da codesta IPAB per l'affitto terreno sito nel Comune di Barcellona P.G. c/da Dromo porzione della part. 34 del fg. 20.

Si allegano:

- copia fotostatica documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- assegno circolare del deposito cauzionale di €. 100,00 intestato a IPAB Bonomo Munafò Nicolaci Perdichizzi Picardi o bonifico alle seguenti coordinate bancarie **UNICREDIT SPA IBAN IT87M0200882071000101767054** intestato all'IPAB.
- dichiarazione sostitutiva di cui al bando;
- Certificazione di data recente (non anteriore a tre mesi) da cui risulti che l'impresa concorrente è iscritta ad apposito albo e/o è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. per l'attività (coerente con la destinazione del cespite) che si intende esercitare sui luoghi ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

FIRMA

**Trattamento dei dati**

I dati personali, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

FIRMA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
(Art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ / Partita IVA : \_\_\_\_\_

ovvero nella qualità di legale rappresentante della Ditta/Impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o non corrispondente al vero ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

**a) per le persone fisiche:**

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico, non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- di non aver avuta pronunciata alcuna sentenza di applicazione della pena u richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati che incidono sulla moralità professionale;
- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- di non aver avuta applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo n. 81/2008;
- di non trovarsi in altre situazioni, diverse dalle precedenti, che possano determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, avendone piena cognizione, tutte le norme le disposizioni, le condizioni e le prescrizioni contenute nel bando di gara nonché nello schema di contratto di locazione predisposto dall'Ente (IPAB);
- di utilizzare il bene secondo la destinazione descritta nel bando;
- di conoscere la disciplina urbanistica ed i vincoli cui soggiace l'immobile oggetto dell'affitto;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto della gara e per il quale intende partecipare, ed in particolare di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché di avere considerato il costo, la durata e quant'altro inerente ai lavori ed agli interventi da eseguire nel corso della conduzione e di giudicare, quindi, il corrispettivo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a chiedere all'Ente (IPAB) ed al responsabile di gestione precedente

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
(Art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui venisse interrotta o annullata la gara o non si procedesse al perfezionamento del contratto di affitto, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;

- di essere in regola con gli adempimenti in materia tributaria e di assicurazioni sociali.

**b) per la ditta individuale:**

- che la ditta è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ fin dal \_\_\_\_\_
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo né ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il titolare dell'impresa non ha pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- che a carico del titolare dell'impresa non è stata pronunciata alcuna sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno dello Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- che a carico del titolare dell'impresa, negli ultimi cinque anni, non è stata pronunciata alcuna sentenza di applicazione della pena richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati che incidono sulla moralità professionale;
- che, nei confronti del titolare dell'impresa, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- di non aver avuta applicata, né il titolare né l'impresa, alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo n. 81/2008;
- di non trovarsi in altre situazioni, diverse dalle precedenti, che possano determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, avendone piena cognizione, tutte le norme, le disposizioni, le condizioni e le prescrizioni contenute nel bando di gara nonché nello schema di contratto di locazione predisposto dall'Ente (IPAB);
- di utilizzare il bene secondo la destinazione descritta nel bando;
- di conoscere la disciplina urbanistica ed i vincoli cui soggiace l'immobile oggetto dell'affitto;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto della gara e per il quale intende partecipare, ed in particolare di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché di avere considerato il costo, la durata e quant'altro inerente ai lavori ed agli interventi da eseguire nel corso della conduzione e di giudicare, quindi, il corrispettivo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a chiedere all'Ente (IPAB) ed al responsabile di gestione precedente qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui venisse interrotta o annullata la gara o non si procedesse al perfezionamento del contratto di affitto, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- che la ditta è in regola con gli adempimenti in materia tributaria e di assicurazioni sociali.



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
(Art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

---

**c) per le società di capitale e altre:**

- che la Società o la Cooperativa è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ fin dal \_\_\_\_\_

- che la Società o la Cooperativa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo né ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e ciò con riferimento al quinquennio antecedente la data della gara;
- l'elenco, con generalità e residenza, di tutti i soci e di tutti gli altri soggetti che attualmente rivestono nella Società cariche con poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici;
- che il legale rappresentante della Società, i soci ed i soggetti con poteri di rappresentanza, non hanno pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- che a carico del legale rappresentante, dei soci e dei soggetti con poteri di rappresentanza, non è stata pronunciata alcuna sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno dello Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- che a carico del legale rappresentante, dei soci e dei soggetti con poteri di rappresentanza, non è stata pronunciata alcuna sentenza di applicazione della pena richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati che incidono sulla moralità professionale;
- che, a carico del legale rappresentante, dei soci e dei soggetti con poteri di rappresentanza, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- che il legale rappresentante, i soci e i soggetti con poteri di rappresentanza, non si trovano in altre situazioni, diverse dalle precedenti, che possano determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non aver avuta applicata, né la Società, né il legale rappresentante, alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo n. 81/2008;
- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, avendone piena cognizione, tutte le norme, le disposizioni, le condizioni e le prescrizioni contenute nel bando di gara nonché nello schema di contratto di locazione predisposto dall'Ente (IPAB);
- di utilizzare il bene secondo la destinazione descritta nel bando;
- di conoscere la disciplina urbanistica ed i vincoli cui soggiace l'immobile oggetto dell'affitto;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto della gara e per il quale intende partecipare, ed in particolare di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché di avere considerato il costo, la durata e quant'altro inerente ai lavori ed agli interventi da eseguire nel corso della conduzione e di giudicare, quindi, il corrispettivo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a chiedere all'Ente (IPAB) ed al responsabile di gestione precedente qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui venisse interrotta o annullata la gara o non si procedesse al perfezionamento del contratto di affitto, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- che la Società è in regola con gli adempimenti in materia tributaria e di assicurazioni sociali.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
(Art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

---

Si allega documento di riconoscimento in corso di validità.

FIRMA

Luogo, data

**Trattamento dei dati**  
i dati personali, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

FIRMA

**CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO**

L'anno duemilaventitre il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, con il presente contratto, stipulato ai sensi della legge n. 203/1982 e ss.mm.ii., sono comparsi:

Da una parte, per la concedente **I.P.A.B. Bonomo Munafò Nicolaci Perdichizzi Picardi**, che nel corso del presente atto sarà denominata, per brevità, con il solo termine I.P.A.B., con sede in Barcellona P.G. via Regina Margherita n. 22, C.F. 90004640836, in persona del rappresentante legale pro tempore \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica in Barcellona Pozzo di Gotto in Via Regina Margherita 22 (sede IPAB), il quale partecipa al presente atto giusta deliberazione del

Dall'altra, il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), documento identità n. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ che nel corso del presente atto sarà denominato, per brevità, anche con il solo termine affittuario;

**Premesso**

Che l'I.P.A.B. è proprietaria del terreno sito in Barcellona P.G. c/da Dromo porzione della part. 34 del fg. 20 di mq 405 circa.

Che con Determina del Segretario n. .... del ....., questa I.P.A.B. ha preso atto dell'esito del pubblico incanto con offerte in aumento ed ha determinato di concedere in affitto ai sensi della legge 606/1966 al sig. .... risultato aggiudicatario e sopra meglio generalizzato, il fondo rustico di cui in premessa e precisamente:

terreno sito in Barcellona P.G. c/da Dromo porzione della part. 34 del fg. 20 di mq 405 circa.

Che con la Deliberazione commissariale di indizione del pubblico incanto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato lo schema di contratto da stipulare con l'affittuario;

Ciò premesso, le parti, come sopra costituite

**CONVENGONO E STIPULANO**

Quanto segue:

**Art. 1** - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Art. 2** - L' I.P.A.B. concede in affitto al Sig. \_\_\_\_\_, che accetta, il fondo rustico innanzi individuato sito in Barcellona P.G. c/da Dromo porzione della part. 34 del fg. 20 di mq 405 circa.

Il fondo rustico oggetto del presente contratto è ben noto alle parti e meglio descritto nella citata relazione tecnico-estimativa, redatta da tecnico di fiducia dell'IPAB.

Il fondo predetto, viene concesso dall'IPAB ed accettato dall'affittuario con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti sul fondo ed ha accesso dalla via di recente costruzione che porta in contrada Lando;

**Art. 3** - La durata dell'affitto è stabilita, ai sensi della legge n. 606/1966, in **anni sei, con inizio dalla data del \_\_\_\_\_ e scadenza naturale fissata improrogabilmente al sesto anno**

\_\_\_\_\_, data in cui l'affittuario sig. \_\_\_\_\_ si impegna a rilasciare all'IPAB il fondo oggetto dell'affitto nell'ordinario stato in cui oggi viene concesso, nonché libero e sgombro da persone, animali e cose senza bisogno di avviso o disdetta, cui espressamente con la sottoscrizione rinuncia.

**Art. 4** - Nell'ipotesi di ritardato rilascio è convenuta a carico dell'affittuario una penale di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, salva ed impregiudicata ogni azione del concedente per ottenere la disponibilità del fondo, oltre al risarcimento del maggior danno.

**Art. 5** - Alla scadenza stabilita il contratto non è rinnovabile automaticamente ma potrà essere rinnovato, a richiesta dell'affittuario, previa rivalutazione del canone di locazione.

L'IPAB, per casi di necessità proprie e/o per l'utilizzo delle aree a scopi istituzionali. E' ammesso il recesso per l'affittuario con preavviso di mesi sei in ogni momento senza alcun diritto a risarcimenti;

**Art. 6** - Il canone annuo di affitto è stabilito secondo le risultanze del pubblico incanto nella somma

di € (diconsi Euro ) da corrispondersi con pagamento annuale o semestrale anticipato  
Il canone del primo anno o semestre verrà corrisposto al momento della sottoscrizione del contratto.

Il pagamento del canone di locazione dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario secondo le coordinate bancarie che l'I.P.A.B. fornisce all'affittuario al momento della sottoscrizione del presente contratto. Eventuali variazioni delle coordinate che dovessero intervenire nel corso del rapporto dovranno essere tempestivamente comunicate all'affittuario.

Il canone di affitto verrà annualmente rivalutato nella misura del 75% dell'indice ISTAT per i terreni agricoli.

**Art. 7** - In caso di mancato pagamento del canone di affitto, come sopra determinato, alle scadenze convenute, decorso il termine di legge dalla diffida, da inoltrarsi a mezzo raccomandata a.r. ovvero alternativamente a mezzo PEC (posta elettronica certificata), il contratto sarà ritenuto risolto di diritto per colpa dell'affittuario, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per clausola risolutiva espressa.

**Art. 8** - La destinazione del fondo, in via prevalente, è quella risultante dal PRG "spazi pubblici o riservati ad attività collettive" (art 3 DL 1444/68). In particolare, è fatto divieto di sistemazioni agrarie che comportino escavazioni o asporto di materiale inerte. La mancata osservanza di dette condizioni comporterà l'immediata risoluzione del contratto. E' assolutamente vietata l'esecuzione di qualsiasi opera di miglioramento e/o addizione da parte dell'affittuario, se non preventivamente autorizzata. I miglioramenti e/o addizioni dovranno essere autorizzati dalla concedente, previa apposita deliberazione dell'Organo di Governo dell'IPAB che valuterà, a suo insindacabile giudizio, la tipologia degli interventi proposti. Tutte le spese conseguenti alle migliorie richieste ed eseguite dall'affittuario, previa autorizzazione dell'I.P.A.B., resteranno a carico dello stesso affittuario che non potrà richiedere compensazione e/o rimborso.

**Art. 9** - E' fatto divieto all'affittuario di subaffittare anche parzialmente il terreno oggetto del presente contratto.

**Art. 10** - L'affittuario è tenuto ad informare l'I.P.A.B. prontamente e per iscritto nel caso in cui si verificassero sconfinamenti da parte di proprietari e/o affittuari limitrofi o nel caso in cui il fondo subisse danneggiamenti da parte di terzi o per cause naturali. Eventuali azioni possessorie promosse da terzi contro l'IPAB non daranno motivo all'affittuario di richiedere danni e/o compensi.

**Art. 11** - L'IPAB resta esonerata da ogni responsabilità e non dovrà corrispondere alcun indennizzo, ivi compresi i canoni già percepiti, per il caso in cui la delibera dalla quale trae origine il presente contratto dovesse, per qualsivoglia motivo, essere annullata dall'Organo che esercita il controllo sugli atti delle IPAB.

**Art. 12** - Le parti specificamente convengono che l'affittuario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dei fossi, dei canali e delle strade di accesso a sua totale cura e spesa.

**Art. 13** - L'affittuario esonera espressamente il proprietario da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti, a chiunque arrecati, che potessero pervenire anche da fatto doloso o colposo di terzi.

**Art. 14** - Il proprietario si riserva di diritto di visitare o di far visitare da tecnici di propria fiducia il fondo concesso in affitto, al fine di controllare l'esatta osservanza degli impegni assunti dall'affittuario col presente contratto nonché delle norme di legge e regolamentari.

**Art. 15** - a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto l'affittuario deposita polizza fideiussoria di € corrispondente a n. 6 annualità del canone di aggiudicazione senza obbligo di escussione del debitore principale, rilasciata da \_\_\_\_\_ oppure deposita una cauzione a favore dell'IPAB equivalente ad una annualità di canone pari ad euro \_\_\_\_\_, dando atto che la cauzione non produrrà interessi e verrà restituita alla scadenza del contratto di affitto e non potrà essere imputata in conto canoni di affitto.

**Art. 16** - Eventuali modifiche delle clausole del presente contratto potranno essere liberamente contrattate tra le parti, fatta salva l'espressa approvazione delle modifiche pattuite da parte dell'Organo di Governo dell'IPAB.

**Art. 17** - Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente contratto e competente il Foro di

IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI  
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

---

Barcellona P.G.

**Art. 18** – Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico dell'affittuario e del proprietario nella misura del 50% ciascuno dell'importo da versare.

Il presente contratto, redatto in tre originali, viene letto, confermato in ogni suo punto dalle parti.

LA CONCEDENTE

L'AFFITTUARIO

L'affittuario dichiara, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del c.c., di approvare espressamente tutto quanto contenuto negli articoli **3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18** del presente contratto.

L'AFFITTUARIO