

IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

BANDO DI GARA

per affitto terreno in località Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27

Si rende noto che **in data 15 dicembre 2023, alle ore 16,30**, presso l'ufficio di questa Ipab, sito in Barcellona P.G. Via Regina Margherita n. 22, si terrà un pubblico incanto per l'affitto, ai sensi dell'art. 73 de R.D. 23/5/1924 n. 827, del seguente fondo sito in Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27

Il Fondo è adibito ad uliveto con piante di antichissima piantumazione;

L'affitto avrà la durata di anni quindici decorrenti dalla data di stipula del contratto.

La gara sarà presieduta dal Segretario pro tempore dell'Ente;

L'aggiudicatario dovrà assumere l'obbligo, oltre che del pagamento del canone determinando, a tutti gli interventi che si rendessero necessari per la fruibilità del bene.

Le condizioni dell'affitto sono specificate nello schema di contratto di affitto.

I relativi atti saranno posti a disposizione, dalle ore 15,30 alle ore 17,30 del Lunedì e Mercoledì di ciascuna settimana, presso gli Uffici di questo Ente siti in Barcellona Pozzo di Gotto Via Regina Margherita n. 22, telefono e fax 090 9799815 – cellulare 3920170600 - email ipabnicolacibonomo@libero.it pec: postmaster@pec.ipabnicolacibonomo.it.

Su richiesta scritta degli interessati sarà rilasciata copia fotostatica dei documenti sopra specificati, mentre non saranno prese in considerazione richieste telefoniche o richieste di trasmissione di documenti per fax, per posta o per e-mail

La gara sarà aggiudicata in favore dell'offerta maggiore, in aumento, rispetto al canone annuo di **euro € 1.185,00 posto a base d'asta**.

In caso di offerte eguali si procederà seduta stante a sorteggio senza alcuna ulteriore attività concorsuale.

L'incanto sarà espletato in conformità al disposto del R.D. 23-05-1924, n. 827, più specificamente, sarà adottato il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del decreto stesso.

L'aggiudicazione sarà definita ad unico incanto ed avrà luogo anche se sarà presentata una sola offerta valida.

La domanda di partecipazione al pubblico incanto deve essere in regola sotto il profilo fiscale.

La stipula del contratto avrà luogo entro 30 giorni dall'aggiudicazione, termine entro cui l'aggiudicatario dovrà depositare fideiussione bancaria o assicurativa prevista nello schema di contratto e procedere al pagamento della prima rata del canone.

Tutte le spese dell'incanto graveranno sull'aggiudicatario.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, l'affitto non dovesse essere concluso con l'aggiudicatario, l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto con il concorrente immediatamente successivo, nella graduatoria, all'aggiudicatario; fermo restando il diritto dell'Ente di incamerare la cauzione provvisoria e di proporre le azioni risarcitorie del caso nei confronti dell'inadempiente.

Possono concorrere all'incanto imprese agricole, imprenditori agricoli professionali così come definiti dall'art. 2135 del Codice Civile iscritti alla camera di Commercio, singoli cittadini coltivatori diretti, cooperative agricole

Soggetti che non possono partecipare alla gara

- Coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data di scadenza del presente avviso pubblico per eventuali terreni di questa IPAB già condotti in affitto;
- Coloro i quali abbiano riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- Coloro i quali siano sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
- Coloro i quali abbiano riportato condanne per reati di cui all'art 80 DLgs 50/2016 e s.m.i., per i reati di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale, e per i reati di cui all'art 67, c. 8, del DLgs 159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.;

Modalità e termini per la presentazione dell'offerta

Per partecipare all'incanto gli interessati dovranno far pervenire per plico raccomandato o a mano, entro le ore **18,00 del 12/12/2023**, presso gli uffici dell'IPAB siti in Barcellona P.G. - Via Regina Margherita 22, quanto appresso specificato. L'inosservanza del termine di cui sopra comporta l'esclusione dall'incanto.

Il plico, sigillato e timbrato o siglato sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

A) Busta contenente l'offerta (A)

L'offerta, redatta in lingua italiana, indicante, in cifre e in lettere, l'ammontare del canone annuo offerto, che dovrà essere superiore a quello di **€ 1.185,00**, posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifra e quella in lettere, sarà presa in considerazione l'offerta più conveniente per l'IPAB.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante (per il caso di imprese o cooperative) della ditta concorrente.

L'offerta dovrà essere contenuta in busta non trasparente e chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dizione: "**affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27** - nonché il nominativo o ragione sociale del concorrente, la partita IVA o il Codice Fiscale, il numero di fax o la e-mail o la pec e l'esatto indirizzo.

Nella busta contenente l'offerta non potranno essere inseriti altri documenti.

L'offerta non potrà essere soggetta a condizioni.

La violazione delle prescrizioni, formali e sostanziali, sopra indicate comporta l'esclusione dalla gara.

B) Busta contenente la documentazione (B).

In tale busta devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti, dichiarazioni ed attestazioni:

a) istanza di partecipazione all'incanto in carta resa legale, debitamente sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente, accompagnata dalla documentazione da cui risulti la titolarità dell'impresa individuale o la qualità di legale rappresentante dell'impresa concorrente, in uno a copia fotostatica di un documento d'identità valido;

b) Cauzione provvisoria: l'offerta dovrà essere accompagnata dal versamento della somma di **€ 250,00** a titolo di cauzione provvisoria, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la partecipazione all'incanto e a garanzia dei danni scaturenti dall'inadempimento eventuale dell'aggiudicatario.

La cauzione provvisoria dovrà essere versata mediante assegno circolare intestato all'IPAB.

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, collocatisi dal terzo posto in poi della graduatoria, entro dieci giorni dalla celebrazione della gara.

Al concorrente collocatosi al secondo posto la cauzione provvisoria sarà restituita entro dieci giorni dalla stipula del contratto con l'aggiudicatario.

c) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, utilizzando il modello allegato,

d) Autocertificazione antimafia

e) Dichiarazione sostitutiva dei conviventi

f) certificato iscrizione alla Camera di Commercio o dichiarazione sostitutiva

Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, dei soci e di tutti i loro conviventi.

ove, tra l'altro, il concorrente, il titolare e/o il legale rappresentante dell'impresa concorrente dovrà dichiarare:

- di utilizzare il bene secondo la destinazione descritta nel presente bando;
- di non versare in alcuna delle cause ostative, previste dalle leggi vigenti, alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con gli adempimenti in materia tributaria e di assicurazioni sociali;
- di essere a piena conoscenza della situazione, delle condizioni e dello stato attuale del fondo da

**IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

affittare, di avere esaminato e di accettare espressamente tutte le clausole contenute nello schema di contratto predisposto dall'Ente e di non avere riserve o obiezioni da muovere.

Le buste ("A" e "B") dovranno essere racchiuse in un plico, che dovrà pervenire, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Su detto plico, indirizzato all'IPAB, dovrà essere apposta la seguente dicitura: " **affitto terreno in Terme Vigliatore contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27**

L'irregolarità o l'incompletezza dei documenti e di quant'altro richiesto e il mancato rispetto delle formalità previste comporteranno l'esclusione dalla gara.

Disposizioni ed avvertenze di carattere generale

- 1) i concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme citate nel bando di gara e negli atti e provvedimenti richiamati ed allegati;
- 2) nessuna responsabilità può essere addebitata all'IPAB per l'eventuale ritardato o mancato recapito del plico contenente l'offerta;
- 3) è consentita la visita dell'immobile da assumere in affitto, previo accordo con gli uffici;
- 4) per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art. 1219 del c.c. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale, alla normativa vigente in materia.
- 5) In casi di controversie resta competente il Foro di Barcellona P.G. (ME). E' esclusa la competenza arbitrale.
- 6) Il bando di gara, unitamente al relativo avviso, verrà pubblicato e sarà visionabile all'Albo pretorio on-line dell'IPAB, sul relativo sito internet: www.ipabnicolacibonomo.com, e l'avviso verrà pubblicato anche all'Albo Pretorio on-line del Comune di Terme Vigliatore e Barcellona P.G.
- 7) L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 68 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924, ovvero di richiedere all'affidatario tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso di ulteriori requisiti e l'inesistenza di eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.
- 8) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modificazioni, i dati personali verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Barcellona P.G. 03/11/2023



IL SEGRETARIO
D.ssa Salvatrice Genovesi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatrice Genovesi".

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Il lotto di terreno oggetto della presente è situato nel comune di Terme Vigliatore in contrada Rosa (Pizzicari) identificato in catasto con la particella 27 del foglio di mappa 18.

Il terreno confina a NORD con strada di una nuova zona di lottizzazione particella 401, a SUD con stradella interpodereale privata identificata con le particelle 30-1056-26, ad EST con strada denominata C/da Rosa che si trova ad una quota più bassa del terreno, di fatto su questo lato è presente un muro di contenimento, ad Ovest con terreni privati particelle 1083-28 confine delimitato solo in parte da un muro di recinzione.



IPAB BONOMO-MUNAFO²-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Oggetto: Pubblico incanto per affitto terreno in località Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27

Per le persone fisiche/imprese individuali

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/ a _____ il _____

Residente in _____ Via _____

Codice Fiscale _____

e-mail _____ pec _____

(per le imprese individuali):

Partita IVA _____

Iscrizione alla CCIAA, Registro Imprese di _____

Al n. _____

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione sociale _____

Sede Legale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Tel. _____ fax _____

Indirizzo e-mail _____ pec _____

Generalità del legale rappresentante /Sottoscrittore dell'offerta _____

Giustificazione dei poteri di firma _____

CHIEDE

Di partecipare al pubblico incanto indetto da codesta IPAB per l'affitto terreno sito nel Comune di Terme Vigliatore – c.da Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27

-copia fotostatica documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

-assegno circolare del deposito cauzionale di € 250,00

-dichiarazione sostitutiva di cui al bando;

-Certificazione di data recente (non anteriore a tre mesi) da cui risulti che l'impresa concorrente è iscritta ad apposito albo e/o è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. per l'attività (coerente con la destinazione del cespite) che si intende esercitare sui luoghi ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Luogo

data

FIRMA

Trattamento dei dati

I dati personali, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

FIRMA

IPAB BONOMO-MUNAFO'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Oggetto: pubblico incanto per affitto terreno in località Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27

OFFERTA ECONOMICA

Per le persone fisiche/imprese individuali

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/ a _____ il _____
Residente in _____ Via _____
Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione sociale _____
Sede Legale _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
Tel. _____ fax _____
Indirizzo e-mail _____ pec _____
Generalità del legale rappresentante /Sottoscrittore dell'offerta _____
Giustificazione dei poteri di firma _____

DICHIARA

Di voler assumere in affitto il terreno di cui all'oggetto, sito in Terme Vigliatore C.da Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27, con accesso dalla via pubblica al canone annuale di euro:

importo in cifre _____

importo in lettere _____

- 9) Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo, numero telefonico/fax/ e-mail/pec, sollevando l'Ente da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni degli stessi:

indirizzo _____
num. Tel. _____, fax _____
indirizzo e-mail _____ pec _____

Luogo, data

FIRMA

Trattamento dei dati

I dati personali, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

FIRMA