

BANDO DI GARA

per locazione n 1 immobile ad uso non abitativo (BOX) sito in Barcellona P.G. Via Immacolata n 209, individuato catastalmente al fg. 35 part. 2213 sub 6.

Si rende noto che in data 22 MARZO 2024, alle ore 17,00, presso l'ufficio di questa Ipab, sito in Barcellona P.G. Via Regina Margherita n. 22, si terrà un pubblico incanto per l'affitto, ai sensi dell'art. 73 de R.D. 23/5/1924 n. 827, del seguente immobile sotto meglio specificato:

- Box sito in Barcellona P.G. Via Immacolata n. 209, individuato al catasto fabbricati al fg. 35 particella 2213 sub 6 (**vedi planimetria allegata**)

Il locale è da destinare ad uso deposito beni di proprietà del conduttore;

L'affitto avrà la durata di anni **quattro** decorrenti dalla data di stipula del contratto.

La gara sarà presieduta dal Segretario pro tempore dell'IPAB, responsabile di gestione;

L'aggiudicatario dovrà assumere l'obbligo, oltre che del pagamento del canone determinando, a tutti gli interventi che si rendessero necessari per la fruibilità del bene considerato che è privo di impianto elettrico ed idrico;

Le condizioni dell'affitto sono specificate nello schema di contratto di affitto.

I relativi atti saranno posti a disposizione, dalle ore 16,00 alle ore 18,00 dei giorni di lunedì e mercoledì di ciascuna settimana, presso gli Uffici di questo Ente siti in Barcellona Pozzo di Gotto Via Regina Margherita n. 22, telefono e fax 090 9799815 – email [ipabnicolacibonomo@libero.it](mailto:ipabnicolacibonomo@libero.it) pec: [postmaster@pec.ipabnicolacibonomo.it](mailto:postmaster@pec.ipabnicolacibonomo.it).

Su richiesta scritta degli interessati sarà rilasciata copia fotostatica dei documenti sopra specificati, mentre non saranno prese in considerazione richieste telefoniche o richieste di trasmissione di documenti per fax, per posta o per e-mail

La gara sarà aggiudicata in favore dell'offerta maggiore, in aumento, rispetto al canone annuo di euro **792,00** posto a base d'asta.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'istat nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

In caso di offerte eguali si procederà seduta stante a sorteggio senza alcuna ulteriore attività concorsuale.

L'incanto sarà espletato in conformità al disposto del R.D. 23-05-1924, n. 827, più specificamente, sarà adottato il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del decreto stesso.

**L'aggiudicazione sarà definita ad unico incanto ed avrà luogo anche se sarà presentata una sola offerta valida.**

La stipulazione del contratto avrà luogo entro 30 giorni dall'aggiudicazione, termine entro cui l'aggiudicatario dovrà depositare cauzione pari a tre mensilità di canone, non produttiva di interessi, così come prevista nello schema di contratto e procedere al pagamento della prima rata del canone.

Tutte le spese dell'incanto graveranno sull'aggiudicatario.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, l'affitto non dovesse essere concluso con l'aggiudicatario, l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto con il concorrente immediatamente successivo, nella graduatoria, all'aggiudicatario; fermo restando il diritto dell'Ente di incamerare la cauzione provvisoria e di proporre le azioni risarcitorie del caso nei confronti dell'inadempiente.

**Soggetti che possono partecipare alla gara**

Possono concorrere all'incanto coloro:

- Che non abbiano riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- Che non siano sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica

- Amministrazione e contro il patrimonio;
- Che non siano sottoposti a misure di prevenzione antimafia;
  - Che non abbiano contenziosi con l'IPAB;

### **Modalità e termini per la presentazione dell'offerta**

Per partecipare all'incanto gli interessati dovranno far pervenire per plico raccomandato o a mano, entro le ore 18,00 del 11 MARZO 2024, presso gli uffici dell'IPAB siti in Barcellona P.G. - Via Regina Margherita 22, quanto appresso specificato. L'inosservanza del termine di cui sopra comporta l'esclusione dall'incanto.

Il plico, sigillato e timbrato o siglato sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

#### **A) Busta contenente l'offerta (A)**

L'offerta, redatta su carta resa legale (in Bollo) in lingua italiana, indicante, in cifre e in lettere, l'ammontare del canone annuo offerto, che dovrà essere superiore a quello di € **792,00** annui, posto a base d'asta;

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifra e quella in lettere, sarà presa in considerazione l'offerta più conveniente per l'IPAB.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante (per il caso di imprese) della ditta concorrente.

L'offerta dovrà essere contenuta in busta non trasparente e chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, recante la dizione: "**affitto box in via Immacolata n 209.**" – nonché il nominativo o ragione sociale del concorrente, la partita IVA o il Codice Fiscale, il numero di fax o la e-mail o la pec e l'esatto indirizzo.

Nella busta contenente l'offerta non potranno essere inseriti altri documenti .

L'offerta non potrà essere soggetta a condizioni.

La violazione delle prescrizioni, formali e sostanziali, sopra indicate comporta l'esclusione dalla gara.

#### **B) Busta contenente la documentazione (B).**

In tale busta devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti, dichiarazioni ed attestazioni:

**a) istanza di partecipazione** all'incanto, in carta semplice, debitamente sottoscritta dal titolare accompagnata dalla documentazione da cui risultino le generalità del concorrente, in uno a copia fotostatica di un documento d'identità valido;

**b) Cauzione provvisoria:** l'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari ad € 100,00. La cauzione provvisoria dovrà essere versata mediante bonifico secondo le seguenti coordinate bancarie **UNICREDIT SPA IBAN IT87M0200882071000101767054** intestato all'IPAB.

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, collocatisi dal terzo posto in poi della graduatoria, entro dieci giorni dalla celebrazione della gara.

Al concorrente collocatosi al secondo posto la cauzione provvisoria sarà restituita entro dieci giorni dalla stipula del contratto con l'aggiudicatario.

**c) Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, utilizzando il modello allegato, ove, tra l'altro, il concorrente, il titolare e/o il legale rappresentante dell'impresa concorrente dovrà dichiarare:

- di utilizzare il bene secondo la destinazione descritta nel presente bando;
- di non versare in alcuna delle cause ostative, previste dalle leggi vigenti, alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con gli adempimenti in materia tributaria e di assicurazioni sociali;
- di essere a piena conoscenza della situazione, delle condizioni dell'immobile oggetto di pubblico incanto;

- di avere esaminato e di accettare espressamente tutte le clausole contenute nello schema di contratto predisposto dall'Ente e di non avere riserve o obiezioni da muovere.  
Le buste ("A" e "B") dovranno essere racchiuse in un plico, che dovrà pervenire, chiuso e sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura. Su detto plico, indirizzato all'IPAB, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"affitto box via immacolata n...209"**  
L'irregolarità o l'incompletezza dei documenti e di quant'altro richiesto e il mancato rispetto delle formalità previste comporteranno l'esclusione dalla gara.

**Disposizioni ed avvertenze di carattere generale**

- 1) i concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme citate nel bando di gara e negli atti e provvedimenti richiamati ed allegati;
- 2) nessuna responsabilità può essere addebitata all'IPAB per l'eventuale ritardato o mancato recapito del plico contenente l'offerta;
- 3) è consentita la visita dell'immobile da assumere in affitto, previo accordo con gli uffici;
- 4) per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art. 1219 del c.c. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale, alla normativa vigente in materia.
- 5) In casi di controversie resta competente il Foro di Barcellona P.G. (ME). E' esclusa la competenza arbitrale.
- 6) Il bando di gara, unitamente al relativo avviso, verrà pubblicato e sarà visionabile all'Albo pretorio on-line dell'IPAB, sul relativo sito internet: [www.ipabnicolacibonomo.com](http://www.ipabnicolacibonomo.com), nonché all'Albo Pretorio on-line del Comune di Barcellona P.G.
- 7) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modificazioni, i dati personali verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Barcellona P.G. 26/01/2024



IL SEGRETARIO  
*[Handwritten signature]*