

AVVISO PUBBLICO INCANTO

SI RENDE NOTO

Che in data **26 Luglio 2023 alle ore 16,30** presso gli uffici amministrativi dell'IPAB Bonomo-Munafò-Nicolaci-Perdichizzi-Picardi, siti in Barcellona P.G. Via Regina Margherita 22, si terrà un pubblico incanto per l'affitto, ai sensi dell'art. 73 del R.D. 23/5/1924 n. 827, del seguente terreno, di proprietà dell'Ente, sito in Barcellona P.G. c/da Dromo **porzione della part. 34 del fg. 20. (mq. 405- vedi planimetria allegata)**
L'affitto, ai sensi della Legge 606/1966, avrà la durata di anni sei decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Il terreno è da destinare ad attività compatibile con la sua destinazione e natura, e comunque, per gli usi consentiti dallo strumento urbanistico vigente.

Il canone annuo a base d'asta, suscettivo di offerte soltanto in aumento, è di **€ 250,00** (dicansi euro duecentocinquanta)

Le offerte dovranno pervenire per plico raccomandato o a mano **entro le ore 18,00 del 24 Luglio 2023**

Il bando integrale di gara è visionabile sul sito istituzionale internet dell'Ente www.ipabnicolacibonomo.com

Nello stesso bando sono specificati i requisiti di partecipazione al pubblico incanto e la documentazione da presentare a corredo dell'istanza.

Gli atti relativi all'incanto ed alle condizioni dell'affitto sono costituiti dalla delibera n. **24 del 8/06/2023;**

Gli interessati potranno visionare gli atti relativi all'incanto e chiedere eventuali chiarimenti presso gli uffici amministrativi di Via Regina Margherita 22, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. Sarà anche possibile chiedere copia della documentazione occorrente.

Barcellona P.G. 26/06/2023



Il Segretario

Oggetto: Perizia di stima per determinazione del canone annuo di affitto

Committente: I.P.A.B. Bonomo-Munafò-Nicolaci-Perdichizzi-Picari Barcellona P.G.

RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto Geom. FERRARA Giorgio, nato a Barcellona Pozzo di Gotto il 22/05/1985, C.F. FRR GRG 85E22 A638F, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n° 3460, con studio a Barcellona Pozzo di Gotto in via Cairoli n° 234, a seguito di incarico conferito con determina n.85 del 26/04/2023, relaziona quanto segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Il lotto di terreno oggetto della presente è situato nel comune di Barcellona Pozzo di Gotto identificato in catasto con porzione della particella 34 del foglio di mappa 20.

La porzione di terreno di cui sopra ha una forma pressappoco triangolare che confina a nord-est con corte privata di altra ditta, per gli altri due lati conteggia la Via Geribaldi e nuova strada di urbanizzazione che porta in contrada Lando.

Mappa Catastale

