

AVVISO PUBBLICO INCANTO

per affitto terreno in località Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27

SI RENDE NOTO

Che in data **in data 15/12/2023, alle ore 16,30** presso gli uffici amministrativi dell'IPAB Bonomo-Munafò-Nicolaci-Perdichizzi-Picardi, siti in Barcellona P.G. Via Regina Margherita 22, si terrà un pubblico incanto per l'affitto, ai sensi dell'art. 73 del R.D. 23/5/1924 n. 827, del seguente terreno, di proprietà dell'Ente, sito Terme Vigliatore, contrada Rosa Pizzicari fg. di mappa 18 particella 27

(vedi planimetria allegata)

L'affitto, ai sensi della Legge 03/05/1982 n. 203, avrà la durata di anni quindici decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Il terreno è da destinare ad attività compatibile con la sua destinazione e natura, e comunque, per gli usi consentiti dallo strumento urbanistico vigente.

Il canone annuo a base d'asta, suscettivo di offerte soltanto in aumento, è di € **1.185,00 (dicansi euro millecentottantacinque/00)**

Le offerte dovranno pervenire per plico raccomandato o a mano **entro le ore 18,00 del 12/12/2023**

Il bando integrale di gara è visionabile sul sito istituzionale internet dell'Ente www.ipabnicolacibonomo.com

Nello stesso bando sono specificati i requisiti di partecipazione al pubblico incanto e la documentazione da presentare a corredo dell'istanza.

Gli atti relativi all'incanto ed alle condizioni dell'affitto sono costituiti dalla delibera n 36 del 26/09/2023;

Gli interessati potranno visionare gli atti relativi all'incanto e chiedere eventuali chiarimenti presso gli uffici amministrativi di Via Regina Margherita 22, nei giorni di lunedì, mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. Sarà anche possibile chiedere copia della documentazione occorrente.

Barcellona P.G. 03/11/2023



Il Segretario
D.ssa Salvatrice Genovesi

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Il lotto di terreno oggetto della presente è situato nel comune di Terme Vigliatore in contrada Rosa (Pizzicari) identificato in catasto con la particella 27 del foglio di mappa 18.

Il terreno confina a NORD con strada di una nuova zona di lottizzazione particella 401, a SUD con stradella interpodereale privata identificata con le particelle 30-1056-26, ad EST con strada denominata C/da Rosa che si trova ad una quota più bassa del terreno, di fatto su questo lato è presente un muro di contenimento, ad Ovest con terreni privati particelle 1083-28 confine delimitato solo in parte da un muro di recinzione.

